

**Уведомление собственников помещений
многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска
о решении очно-заочного общего собрания, проведенного
в соответствии с Информационным сообщением от 12 апреля 2019 года.
Уважаемые собственники помещений!**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания предоставляется следующая информация:

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Роздано 189 бланков Решений собственников.

Собрано 162 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 1595,40 м² (1595,40 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 4721,98 м² (4731,98 голосов)

Всего приняло участие в голосовании 6317,38 м² (6317,38 голосов), что составляет 70,21% от общей площади жилых помещений (голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание решило:

1. Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 6219,22 м² /голосов (98,45%), «против» 51,90 м² /голосов (0,82%), «воздержались» 46,26м² /голосов (0,73%).

2. Избрать членами счетной комиссии Измайлову В.А., кв.8, Лексину З.Х., кв.36, Некрасову Л.Г., кв. 104 наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 6192,22 м² /голосов (98,03%), «против» 77,90 м² /голосов (1,23%), «воздержались» 46,26 м² /голосов (0,73%).

3. Провести по капитальному ремонту кровли 1 и 2 подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10 за счет средств фонда капитального ремонта.

Итоги голосования: «за» 6018,12 м² / голосов (69,12 % от общей площади жилых помещений дома), «против» 0 м² / голосов (0%), «воздержались» 299,26 м² (3,33%).

4. Предоставить право выбора подрядных организаций и согласования смет по капитальному ремонту кровли 1 и 2 подъездов правлению ТСЖ «Экваторная 10».

Итоги голосования: «за» 6080,44 м² / голосов (96,25%), «против» 0м² /голосов (0%), «воздержались» 221,36 м² / голосов (3,50%). Признано недействительным 1 решение собственника - 15,58 м² /голосов.

5. Установить авансовый платеж подрядным организациям за капитальный ремонт кровли 1 и 2 подъездов.

Итоги голосования: «за» 6013,04 м² / голосов (66,83 % от общей площади жилых помещений дома), «против» 64,90 м² / голосов (0,72%), «воздержались» 239,44 м² / голосов (2,66%).

6. Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ – председателя правления ТСЖ «Экваторная 10»

Итоги голосования: «за» 6137,22 м² / голосов (97,15%), «против» 0 м² / голосов (0%), «воздержались» 180,16 м² / голосов (2,85%).

7. Провести косметический ремонт 3-го подъезда за счет средств целевого взноса, установить целевой взнос в размере 2 рубля с кв.м с 01.05.2019 по 30.04.2020.

Итоги голосования: «за» 4799,92 м² / голосов (75,98%), «против» 861,30 м² / голосов (13,63%), «воздержались» 577,76 м² / голосов (9,15%). Признано недействительным 1 решение собственника – 78,4 м² / голосов.

8. Размещать средства, находящиеся на специально счете капитального ремонта под %, как неснижаемый остаток.

Итоги голосования: «за» 6015,12 м² / голосов (95,22%), «против» 64,50 м² / голосов (1,02%), «воздержались» 179,06 м² / голосов (2,83%). Признано недействительными 2 решения собственников – 58,70 м² / голосов.

9. Установить ограждение спортивной площадки, обратиться за финансированием к депутату Законодательного собрания Новосибирской области.

Итоги голосования: «за» 5337,22 м² / голосов (84,48%), «против» 580,83 м² / голосов (6,46%), «воздержались» 367,23 м² / голосов (5,81%). Признано недействительным 1 решение собственника – 32,10 м² / голосов.

10. Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола (2-й экземпляр) - помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 6239,02 м² / голосов (98,76%), «против» 0 м² / голосов (0 %), «воздержались» 46,26 м² / голосов (0,73%). Признано недействительным 1 решение собственников помещений, площадью 32,10 м².

Инициатор собрания
31.05.2019

ТСЖ «Экваторная 10»