

Протокол № 1
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

04 апреля 2024 г.

г. Новосибирск

Дата начала заочного голосования **23.03.2024 в 11 часов 00 минут.**

Дата окончания заочного голосования **31.03.2024 в 11 часов 00 минут.**

Инициатор общего собрания: Ушакова Инна Викторовна, собственник кв.97.

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8803,2 м².

муниципальная собственность 194,9 м².

Роздано 247 бланков Решений собственников.

Собрано 179 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 1525,53 м² (1525,53 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 5045,85 м² (5045,85 голосов)

Всего приняло участие в голосовании 6571,38 м² (6571,38 голосов), что составляет 73.03% от общей площади жилых помещений (голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя собрания, секретаря, членов счётной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. О смене кредитной организации, в которую будут переведены счета ТСЖ «Экваторная 10».
3. О переводе денежных средств специального счёта капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Экваторная 10» из ф-ла Сибирского ПАО банка "ФК ОТКРЫТИЕ", во вновь выбранную кредитную организацию.
4. О размещении свободных денежных средств, находящихся на специальном счёте капитального ремонта ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.
5. О переводе денежных средств расчётного счёта, владельцем которого является ТСЖ «Экваторная 10», из ф-ла Сибирского ПАО банка "ФК ОТКРЫТИЕ" во вновь выбранную кредитную организацию.
6. О размещении свободных денежных средств, находящихся на расчётном счёте ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.
7. О расходовании переплаты за отопление по итогам 2023 года, накопленной собственниками в результате оплаты по среднемесячному начислению.
8. О проведении ремонта первого этажа в подъездах № 1, 2, 3, 4.
9. О предоставлении права выбора подрядных организаций и согласовании смет по ремонту первого этажа в подъездах № 1, 2, 3, 4, - правлению ТСЖ «Экваторная 10».
10. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ по ремонту первого этажа подъездов №1, 2, 3, 4, - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».

11. Об установке указательной таблички «Тупик» на въезде на придомовую территорию.
12. Об исполнении требований Закона о запрете выгула собак на придомовой территории, детской площадке и газонах.
13. О проведении санитарно-декоративной обрезки деревьев и кустарников на придомовой территории.
14. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. **Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Некрасову Л.Г., кв. 104, избрать членами счётной комиссии: Дроздова А.В., кв.28, Петрова П.П., кв.57, Реброву О.П. кв.44, и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 6356,86 м² /голосов (96,74% от принявших участие в голосовании), «против» 0 м² /голосов (0%), «воздержались» 212,03м² /голосов (3,23%).

Принято решение:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Некрасову Л.Г., кв. 104, избрать членами счётной комиссии: Дроздова А.В., кв.28, Петрова П.П., кв.57, Реброву О.П. кв.44, и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

2. **О смене кредитной организации, в которую будут переведены счета ТСЖ «Экваторная 10».**

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать кредитную организацию, в которую будут переведены счета ТСЖ "Экваторная 10", - Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский".

Итоги голосования: «за» 6289,46 м² /голосов (69,90% от общей площади всех помещений), «против» 78,40 м² /голосов (0,87%), «воздержались» 201,03м² /голосов (2,23%).

Принято решение:

Выбрать кредитную организацию, в которую будут переведены счета ТСЖ "Экваторная 10", - Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский".

3. **О переводе денежных средств специального счёта капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Экваторная 10» из ф-ла Сибирского ПАО банка "ФК ОТКРЫТИЕ", во вновь выбранную кредитную организацию.**

На голосование поставлен вопрос:

Закреть специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ "Экваторная 10", в ф-ле Сибирский ПАО банк "ФК ОТКРЫТИЕ", и открыть в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский", перечислить денежные средства, накопленные на специальном счёте по формированию фонда капитального ремонта, накопленные на специальном счёте по формированию фонда капитального ремонта, на вновь открытый специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта.

Итоги голосования: «за» 6226,96м² /голосов (69,20% от общей площади всех помещений), «против» 78,40 м² /голосов (0,87%), «воздержались» 263,53м² /голосов (2,93%).

Принято решение:

Закрывать специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ "Экваторная 10", в ф-ле Сибирский ПАО банк "ФК ОТКРЫТИЕ", и открыть в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский", перечислить денежные средства, накопленные на специальном счёте по формированию фонда капитального ремонта, на вновь открытый специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта.

4. О размещении свободных денежных средств, находящихся на специальном счёте капитального ремонта ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.

На голосование поставлен вопрос:

Размещать свободные денежные средства, находящиеся на специальном счёте капитального ремонта ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.

Итоги голосования: «за» 6207,89м² /голосов (68,99% от общей площади всех помещений), «против» 71,13м² /голосов (0,79%), «воздержались» 289,88м² /голосов (3,22%).

Принято решение:

Размещать свободные денежные средства, находящиеся на специальном счёте капитального ремонта ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.

5. О переводе денежных средств расчётного счёта, владельцем которого является ТСЖ «Экваторная 10», из ф-ла Сибирского ПАО банка "ФК ОТКРЫТИЕ" во вновь выбранную кредитную организацию.

На голосование поставлен вопрос:

Закрывать расчётный счёт, владельцем которого является ТСЖ "Экваторная 10", в ф-ле Сибирский ПАО банк "ФК ОТКРЫТИЕ", и открыть в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский", перечислить денежные средства на вновь открытый расчётный счёт.

Итоги голосования: «за» 6227,26м² /голосов (69,21% от общей площади всех помещений), «против» 78,40м² /голосов (0,87%), «воздержались» 341,53м² /голосов (3,80%).

Принято решение:

Закрывать расчётный счёт, владельцем которого является ТСЖ "Экваторная 10", в ф-ле Сибирский ПАО банк "ФК ОТКРЫТИЕ", и открыть в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский", перечислить денежные средства на вновь открытый расчётный счёт.

6. О размещении свободных денежных средств, находящихся на расчётном счёте ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки

На голосование поставлен вопрос:

Размещать свободные денежные средства, находящиеся на расчётном счёте ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.

Итоги голосования: «за» 6207,89м² /голосов (68,99% от общей площади всех помещений), «против» 71,13м² /голосов (0,79%), «воздержались» 289,88м² /голосов (3,22%).

Принято решение:

Размещать свободные денежные средства, находящиеся на расчётном счёте ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.

7. О расходовании переплаты за отопление по итогам 2023 года, накопленной собственниками в результате оплаты по среднемесячному начислению

На голосование поставлен вопрос:

Приобрести тепловизор для обслуживания дома предельной стоимостью 80 000 руб. из денежных средств, накопленных с переплаты за отопление собственников помещений. Оставшуюся сумму израсходовать на последующий ремонт общедомового имущества.

Итоги голосования: «за» 5479,95м² /голосов (83,39% от принявших участие в голосовании), «против» 572,38м² /голосов (8,71%), «воздержались» 555,26м² /голосов (8,45%).

Принято решение:

Приобрести тепловизор для обслуживания дома предельной стоимостью 80 000 руб. из денежных средств, накопленных с переплаты за отопление собственников помещений. Оставшуюся сумму израсходовать на последующий ремонт общедомового имущества.

8. О проведении ремонта первого этажа в подъездах № 1, 2, 3, 4.

На голосование поставлен вопрос:

Провести ремонт первого этажа в подъездах №1, 2, 3, 4 с облицовкой стен плиткой из керамогранита и заменой поручней лестничных пролетов на новые, определив предельную сумму расходования - 1400000 рублей из средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ с доходов по банковским процентам и оплаты коммунальных услуг.

Итоги голосования: «за» 5771,72м² /голосов (87,83% от принявших участие в голосовании), «против» 98,34м² /голосов (1,5%), «воздержались» 698,83м² /голосов (10,63%).

Принято решение:

Провести ремонт первого этажа в подъездах №1, 2, 3, 4 с облицовкой стен плиткой из керамогранита и заменой поручней лестничных пролетов на новые, определив предельную сумму расходования - 1400000 рублей из средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ с доходов по банковским процентам и оплаты коммунальных услуг.

9. О предоставлении права выбора подрядных организаций и согласовании смет по ремонту первого этажа в подъездах № 1, 2, 3, 4, - правлению ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить право выбора подрядных организаций и согласование смет по ремонту первого этажа в подъездах № 1, 2, 3, 4, - правлению ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 5919,23м² /голосов (90,08% от принявших участие в голосовании), «против» 182,78м² /голосов (2,78%), «воздержались» 466,88м² /голосов (7,10%).

Принято решение:

Предоставить право выбора подрядных организаций и согласование смет по ремонту первого этажа в подъездах № 1, 2, 3, 4, - правлению ТСЖ "Экваторная 10".

10. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ по ремонту первого этажа подъездов №1, 2, 3, 4, - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников принимать работы и подписывать акты выполненных работ по ремонту первого этажа в подъездах №1, №2, №3, №4, - председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 6115,73м² /голосов (93,07% от принявших участие в голосовании), «против» 67,38м² /голосов (1,03%), «воздержались» 385,78м² /голосов (5,87%).

Принято решение:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников принимать работы и подписывать акты выполненных работ по ремонту первого этажа в подъездах №1, №2, №3, №4, - председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

11. Об установке указательной таблички «Тупик» на въезде на придомовую территорию

На голосование поставлен вопрос:

Установить указательную табличку "Тупик" на въезде на придомовую территорию.

Итоги голосования: «за» 5933,01м² /голосов (90,29% от принявших участие в голосовании), «против» 236,28м² /голосов (3,60%), «воздержались» 399,60м² /голосов (6,08%).

Принято решение:

Установить указательную табличку "Тупик" на въезде на придомовую территорию.

12. Об исполнении требований Закона о запрете выгула собак на придомовой территории, детской площадке и газонах.

На голосование поставлен вопрос:

Для соблюдения прав и интересов жильцов на чистую окружающую среду принять решение о требовании к выгулу домашних животных, установив владельцам домашних животных дополнительную плату за уборку продуктов жизнедеятельности их питомцев на придомовой территории в размере 3000 рублей в месяц в случаях выгула ими своих животных на придомовой территории и оставлении при этом продуктов жизнедеятельности.

Итоги голосования: «за» 5844,83м² /голосов (88,94% от принявших участие в голосовании), «против» 460,42м² /голосов (7,01%), «воздержались» 226,24м² /голосов (3,44%).

Принято решение:

Для соблюдения прав и интересов жильцов на чистую окружающую среду принять решение о требовании к выгулу домашних животных, установив владельцам домашних животных дополнительную плату за уборку продуктов жизнедеятельности их питомцев на придомовой территории в размере 3000 рублей в месяц в случаях выгула ими своих животных на придомовой территории и оставлении при этом продуктов жизнедеятельности.

13. О проведении санитарно-декоративной обрезки деревьев и кустарников на придомовой территории.

Провести омолаживающую, санитарно-декоративную обрезку деревьев и кустарников на придомовой территории.

Итоги голосования: «за» 6249,29м² /голосов (95,1% от принявших участие в голосовании), «против» 117,05м² /голосов (1,78%), «воздержались» 202,55м² /голосов (3,08%).

Принято решение:

Провести омолаживающую, санитарно-декоративную обрезку деревьев и кустарников на придомовой территории.

14. Определение места хранения протокола и решений собственников.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола (2-й экземпляр) -помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 6414,44 м² / голосов (97,61%), «против» 0м² / голосов (0 %), «воздержались» 154,45 м² /голосов (2,35%).

Принято решение:

Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников ГЖИ Новосибирской области, протокола (2-й экземпляр) -помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная - на 36 листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная на общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 179 листах.
3. Реестр собственников помещений и присутствующих на очном собрании и вручении бюллетеней голосования – на 14 листах.

Председатель собрания



И.В. Ушакова

Секретарь собрания



Л.Г. Некрасова

Члены счетной комиссии



А.В. Дроздов

П.П. Петров

О.П. Реброва