

**Протокол № 1**  
**отчетно-выборного очно-заочного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10», управляющего**  
**многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,**

1 апреля 2024 г.

г. Новосибирск

Дата начала заочного голосования: 23.03.2024 в 11-00 часов.

Дата окончания заочного голосования: 11-00 часов 31.03.2024.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Экваторная 10»

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м<sup>2</sup>, в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м<sup>2</sup>.

муниципальная собственность 194,9 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ (голосов, принадлежащих членам ТСЖ) 7617 м<sup>2</sup> (7617 голосов)

Роздано 211 бланк Решений членов ТСЖ.

Собрано 138 Решений членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 1308,67 м<sup>2</sup> (1308,67 голосов)

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 4390,15 м<sup>2</sup> (4390,15 голосов).

Всего приняло участие в голосовании 5086,57 м<sup>2</sup> (5086,57 голосов), что составляет 66,78% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Об избрании председателя собрания и секретаря.**
- 2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
- 3. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2023 год, отчета ревизионной комиссии, оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2023 году.**
- 4. Утверждение кандидатов в правление ТСЖ.**
- 5. Утверждение кандидатов в ревизионную комиссию.**
- 6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2024-2025 год.**
- 7. Установление размера взноса на текущий ремонт на 2024-2025 гг.**
- 8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.**
- 9. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.**

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

- 1. Об избрании председателя собрания и секретаря.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Некрасову Л.Г., кв.104.

Итоги голосования: «за» 4868,92 м<sup>2</sup> /голосов (95,72%), «против» 0,00 м<sup>2</sup> /голосов (0%), «воздержались» 217,65 м<sup>2</sup> /голосов (4,28%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Некрасову Л.Г., кв.104.

- 2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Дроздова А.В., кв.28, Петрова П.П., кв.57, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 4868,92 м<sup>2</sup> /голосов (95,72%), «против» 0,00 м<sup>2</sup> /голосов (0%), «воздержались» 217,65 м<sup>2</sup> /голосов (4,28%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Дроздова А.В., кв.28, Петрова П.П., кв.57, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

### **3. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2023 год, отчета ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2023 году.**

На голосование поставлен вопрос:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2023 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ:

Итоги голосования: «Удовлетворительной» 4805,05 м<sup>2</sup> /голосов (94,47%), «Неудовлетворительной» 150,53 м<sup>2</sup> /голосов (4,28%).

Приняли решение:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2023 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ в 2023 году удовлетворительной.

### **4. Утверждение кандидатов в правление ТСЖ.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членов правления ТСЖ:

Итоги голосования:

- Дроздов А.В., кв. 27: «за» 4745,67 м<sup>2</sup> /голосов (93,30%), «против» 0,00 м<sup>2</sup> /голосов (0%), «воздержались» 340,90 м<sup>2</sup> /голосов (6,70%).

- Липницкий А.И., кв. 5: «за» 4527,20 м<sup>2</sup> (89,00%), «против» 0,00 м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 559,37 м<sup>2</sup> (11%).

- Некрасова Л.Г., кв.104: «за» 4709,65 м<sup>2</sup> (92,59%), «против» 77,9 м<sup>2</sup> (1,53%), «воздержались» 299,02 м<sup>2</sup> (5,88%).

- Реброва О.П., кв.44: «за» 4783,92 м<sup>2</sup> (94,05%), «против» 0,00 м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 302,65 м<sup>2</sup> (5,95%).

- Ушакова И.В., кв.97. «за» 4868,01 м<sup>2</sup> (95,7%), «против» 0,00 м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 208,8 м<sup>2</sup> (4,1%).

- Петров П.П. кв.57: «за» 4610,32 м<sup>2</sup> (90,64%), «против» 53,1 м<sup>2</sup> (1,04%), «воздержались» 423,15 м<sup>2</sup> (8,32%).

- Трофимова Е.А., кв.50: «за» 4286,22 м<sup>2</sup> (84,27%), «против» 367,85 м<sup>2</sup> (7,23%), «воздержались» 432,5 м<sup>2</sup> (8,5%).

Приняли решение:

Выбрать правление ТСЖ «Экваторная 10» в составе: Дроздов А.В., Липницкий А.И., Некрасова Л.Г., Реброва О.П., Ушакова И.В., Петров П.П., Трофимова Е.А.

### **5. Утверждение кандидатов в ревизионную комиссию.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать ревизионную комиссию в составе: Вавилова Наталья Александровна кв.105, Грущинская Елена Михайловна, кв.99, Чепрасова Саломе Мамукаевна, кв.113.

Итоги голосования: «за» 4673,97 м<sup>2</sup> (91,89%), «против» 0,00 м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 412,6 м<sup>2</sup> (8,11%).

Приняли решение:

Избрать ревизионную комиссию в составе: Вавилова Наталья Александровна кв.105, Грущинская Елена Михайловна, кв.99, Чепрасова Саломе Мамукаевна, кв.113.

### **6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2024-2025 год.**

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить смету расходов по коммунальным услугам на содержание жилья и общедомового имущества на 2024-2025 годы и установить размер взносов членов ТСЖ (размер платы по перечню работ и услуг) 31 руб.15 коп. с 1 кв.м. с 01.04.2024.

Итоги голосования: «за» 3858,27м<sup>2</sup> (75,85%), «против» 331,60м<sup>2</sup> (6,52%), «воздержались» 847,30 м<sup>2</sup> (16,66%).

**Приняли решение:**

Утвердить смету расходов по коммунальным услугам на содержание жилья и общедомового имущества на 2024-2025 годы и установить размер взносов членов ТСЖ (размер платы по перечню работ и услуг) 31 руб.15 коп. с 1 кв.м. с 01.04.2024.

**7. Установление размера взноса на текущий ремонт на 2024-2025 гг.**

На голосование поставлен вопрос:

Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 74 коп. с 1 кв.м с 01.04.2024.

Итоги голосования: «за» 4301,77м<sup>2</sup> (84,57%), «против» 64,9м<sup>2</sup> (1,28%), «воздержались» 719,9 м<sup>2</sup> (14,15%).

**Приняли решение:**

Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 74 коп. с 1 кв.м с 01.04.2024.

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.**

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов.

Итоги голосования: «за» 4875,48 м<sup>2</sup> (95,85%), «против» 0,00м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 211,09 м<sup>2</sup> (4,15%).

**Приняли решение:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов.

**9. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.**

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Итоги голосования: «за» 4995,02 м<sup>2</sup> (98,2%), «против» 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 91,55 м<sup>2</sup> (1,8%).

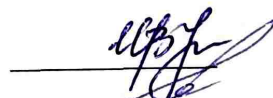
**Приняли решение:**

Определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – правление ТСЖ «Экваторная 10».

**Приложения:**

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Экваторная 10» - на 28 листах.
2. Решения членов ТСЖ «Экваторная 10», проводимого в форме очно-заочного голосования - на 138 листах.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» в 2023 году – на 1 листе.
4. Смета расходов ТСЖ «Экваторная 10» с перечнем работ и услуг на 2024-25 год – на 1 листе.
7. Реестр вручения бюллетеней членов ТСЖ - на 11 листах.

Председатель собрания



И.В. Ушакова

Секретарь собрания



Л.Г. Некрасова

Члены счетной комиссии



А.В. Дроздов



П.П. Петров



О.П. Реброва