

**Уведомление собственников помещений
многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная г.Новосибирска
о решениях внеочередного очно-заочного общего собрания,
проведенного в соответствии
с Информационным сообщением от 12 марта 2024 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания сообщаем следующее:

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8803,5 м².

муниципальная собственность 194,6 м².

Роздано 247 бланков Решений собственников.

Собрано 179 Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 1525,53 м² (1525,53 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 5045,85 м² (5045,85 голосов)

Всего приняло участие в голосовании 6571,38 м² (6571,38 голосов), что составляет 73.03% от общей площади жилых помещений (голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Некрасову Л.Г., кв. 104, избрать членами счётной комиссии: Дроздова А.В., кв.28, Петрова П.П., кв.57, Реброву О.П. кв.44, и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 6356,86 м² /голосов (96,74% от принявших участие в голосовании), «против» 0 м² /голосов (0%), «воздержались» 212.03м² /голосов (3,23%).

2. Выбрать кредитную организацию, в которую будут переведены счета ТСЖ "Экваторная 10", -Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский".

Итоги голосования: «за» 6289,46 м² /голосов (69,90% от общей площади всех помещений), «против» 78,40 м² /голосов (0,87%), «воздержались» 201,03м² /голосов (2,23%).

3. Закрывать специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ "Экваторная 10", в ф-ле Сибирский ПАО банк "ФК ОТКРЫТИЕ", и открыть в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский", перечислить денежные средства, накопленные на специальном счёте по формированию фонда капитального денежные средства, накопленные на специальном счёте по формированию фонда капитального ремонта, на вновь открытый специальный счёт по формированию фонда капитального ремонта.

Итоги голосования: «за» 6226,96м² /голосов (69,20% от общей площади всех помещений), «против» 78,40 м² /голосов (0,87%), «воздержались» 263,53м² /голосов (2,93%).

4. Размещать свободные денежные средства, находящиеся на специальном счёте капитального ремонта ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.

Итоги голосования: «за» 6207,89м² /голосов (68,99% от общей площади всех помещений), «против» 71,13м² /голосов (0,79%), «воздержались» 289,88м² /голосов (3,22%).

5. Закрывать расчётный счёт, владельцем которого является ТСЖ "Экваторная 10", в ф-ле Сибирский ПАО банк "ФК ОТКРЫТИЕ", и открыть в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Западно-Сибирский", перечислить денежные средства на вновь открытый расчётный счёт.

Итоги голосования: «за» 6227,26м² /голосов (69,21% от общей площади всех помещений), «против» 78,40м² /голосов (0,87%), «воздержались» 341,53м² /голосов (3,80%).

6. Размещать свободные денежные средства, находящиеся на расчётном счёте ТСЖ «Экваторная 10», под проценты на минимальные неснижаемые остатки.

Итоги голосования: «за» 6207,89м² /голосов (68,99% от общей площади всех помещений), «против» 71,13м² /голосов (0,79%), «воздержались» 289,88м² /голосов (3,22%).

7. Приобрести тепловизор для обслуживания дома предельной стоимостью 80 000 руб. из денежных средств, накопленных с переплаты за отопление собственников помещений. Оставшуюся сумму израсходовать на последующий ремонт общедомового имущества.

Итоги голосования: «за» 5479,95м² /голосов (83,39% от принявших участие в голосовании), «против» 572,38м² /голосов (8,71%), «воздержались» 555,26м² /голосов (8,45%).

8. Провести ремонт первого этажа в подъездах №1, 2, 3, 4 с облицовкой стен плиткой из керамогранита и заменой поручней лестничных пролетов на новые, определив предельную сумму расходования - 1400000 рублей из средств, накопленных на расчётном счёте ТСЖ с доходов по банковским процентам и оплаты коммунальных услуг.

Итоги голосования: «за» 5771,72м² /голосов (87,83% от принявших участие в голосовании), «против» 98,34м² /голосов (1,5%), «воздержались» 698,83м² /голосов (10,63%).

9. Предоставить право выбора подрядных организаций и согласование смет по ремонту первого этажа в подъездах № 1, 2, 3, 4, - правлению ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 5919,23м² /голосов (90,08% от принявших участие в голосовании), «против» 182,78м² /голосов (2,78%), «воздержались» 466,88м² /голосов (7,10%).10.

10. Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников принимать работы и подписывать акты выполненных работ по ремонту первого этажа в подъездах №1, №2, №3, №4, - председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 6115,73м² /голосов (93,07% от принявших участие в голосовании), «против» 67,38м² /голосов (1,03%), «воздержались» 385,78м²/голосов (5,87%).

11. Установить указательную табличку "Тупик" на въезде на придомовую территорию.

Итоги голосования: «за» 5933,01м² /голосов (90,29% от принявших участие в голосовании), «против» 236,28м² /голосов (3,60%), «воздержались» 399,60м² /голосов (6,08%).

12. Для соблюдения прав и интересов жильцов на чистую окружающую среду принять решение о требовании к выгулу домашних животных, установив владельцам домашних животных дополнительную плату за уборку продуктов жизнедеятельности их питомцев на придомовой территории в размере 3000 рублей в месяц в случаях выгула ими своих животных на придомовой территории и оставлении при этом продуктов жизнедеятельности.

Итоги голосования: «за» 5844,83м² /голосов (88,94% от принявших участие в голосовании), «против» 460,42м² /голосов (7,01%), «воздержались» 226,24м² /голосов (3,44%).

13. Провести омолаживающую, санитарно-декоративную обрезку деревьев и кустарников на придомовой территории.

Итоги голосования: «за» 6249,29м² /голосов (95,1% от принявших участие в голосовании), «против» 117,05м² /голосов (1,78%), «воздержались» 202,55м² /голосов (3,08%).

14. Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола собрания (2-й экземпляр) - правление ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: : «за» 6414,44 м² / голосов (97,61%), «против» 0м² / голосов (0 %), «воздержались» 154,45 м² /голосов (2,35%).

Инициатор собрания - Ушакова И.В.