

Смета доходов и расходов ТСЖ "Экваторная 10" на 2020-2021 год.

(с 01.04.2020 по 31.03.2021)

	Натуральные показатели	ед.измер	
	Среднеэксплуатационная площадь дома	м/кв.	8998,1
	Площадь жилых помещений	м/кв.	8998,1
	Площадь принадлежащая собственникам	м/кв.	8755,3
	Площадь принадлежащая муниципалитету	м/кв.	242,8
	Количество лифтов	шт.	4

№ п/п	наименование статей затрат	за год	справочно		
			в месяц	на руки	НДФЛ
1.	Вознаграждение председателя	344 760,00р.	28 730,00р.	24 995,10р.	3 734,90р.
2.	Вознаграждение членов правления	34 500,00р.	2 875,00р.	2 501,25р.	373,75р.
3.	Фонд оплаты труда	1 061 519,00р.	88 459,92р.		
	Бухгалтер - паспортист	211 200,00р.	17 600,00р.	15 312,00р.	2 288,00р.
	Инженер	120 000,00р.	10 000,00р.	8 700,00р.	1 300,00р.
	сантехник	129 120,00р.	10 760,00р.	9 361,20р.	1 398,80р.
	инженер - электрик	84 000,00р.	7 000,00р.	6 090,00р.	910,00р.
	дворник	184 800,00р.	15 400,00р.	13 398,00р.	2 002,00р.
	мусоропроводчик	69 000,00р.	5 750,00р.	5 002,50р.	747,50р.
	уборщица подъездов	135 600,00р.	11 300,00р.	9 831,00р.	1 469,00р.
3.1.	Итого по штатному расписанию (оклады)	933 720,00р.	77 810,00р.		
3.2.	Премия	14 000,00р.			
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	12 500,00р.			
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега в зимнее время (с ноября по март)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.5.	доплата уборщице за уборку в межсезонье в грязное время (сентябрь-октябрь, март-май)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.6.	отпускные	78 299,00р.			
4.	Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 22%	316 971,00р.			
5.	Отчисления с ФОТ в ФФОМС 5,1%	73 480,00р.			
6.	Отчисления в ФСС 2,9%	41 783,00р.			
7.	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%	2 882,00р.			
8.	Аттестация ответственного по электробезопасность.	3 500,00р.			
9.	Аттестация ответ-ого за тепловые энергоустановки.	7 000,00р.			
10.	Аттестация рабочих мест	0,00р.			
11.	Обучение ответственного по ОТ и ПБ	3 000,00р.			
12.	Опресовка системы отопления	2 000,00р.			
13.	Промывка системы отопления	2 000,00р.			
14.	Поверка ОДПУ	0,00р.			
15.	Обслуживание приборов учета ОДПУ	0,00р.			
16.	Механическая уборка снега	30 000,00р.			
17.	Дератизация, дезинсекция	9 000,00р.			
18.	Затраты на ведение сайта ТСЖ	10 500,00р.			
19.	Электронная подпись	2 500,00р.			
20.	СБИС	5 200,00р.			
21.	Ведение сайта ГИС ЖКХ	5 000,00р.			
22.	Услуги связи (телефон)	5 000,00р.			
23.	Канцелярские товары (заправка катриджа)	5 000,00р.			
24.	Материалы, инструменты, спецодежда, расходные материалы	44 000,00р.			
24.1.	электротовары	15 000,00р.			
24.2.	сантехнические товары	14 000,00р.			
24.3.	хозяйственные товары	15 000,00р.			
25.	Подрядные работы по обслуживанию дома	33 300,00р.			
26.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	234 000,00р.			
26.1.	техническое обслуживание	191 000,00р.			
26.2.					
26.3.	Непредвиденные ремонтные работы	43 000,00р.			
29.	Ежегодная аттестация лифтов	11 000,00р.			
30.	Страхование лифтов	2 000,00р.			
31.	Обслуживание входных дверей и запорного устройства (домофон)	60 000,00р.			
32.	Услуги банка	23 000,00р.			
32.1.	обслуживание счета дома	18 000,00р.			
32.2.	обслуживание счета капитального ремонта	5 000,00р.			
33.	Услуги ОРСа	168 500,00р.			
33.1.	за коммунальные ресурсы отопление, гор.вода	80 000,00р.			
33.2.	за содержание и текущий ремонт	67 700,00р.			
33.3.	за капремонт	20 800,00р.			
34.	Непредвиденные работы	20 000,00р.	с 1 м.кв	Справочно 2019 год (предыдущий период) с 1 м.кв	
	Итого:	2 561 395,00р.	23,72р.	22,25р.	
35.	Коммунальные услуги на обслуживание общедомового имущества:	113 250,00 Р	1,05р.	1,30р.	
35.1.	горячая вода	29 150,00р.	0,27р.	0,28р.	
35.2.	холодная вода	7 400,00р.	0,07р.	0,07р.	
35.3.	водоотведение	8 200,00 Р	0,08р.	0,08р.	
35.4.	электроэнергия	68 500,00р.	0,63р.	0,88р.	
	Всего на содержание дома:	2 674 645,00р.	24,77р.	23,55р.	
35.	Текущий ремонт	37 792,02р.	0,35р.	0,35р.	
35.1.	Ремонт швов	31 500,00р.			
35.2.	промывка стояка системы отопления 1 подъезда	6 000,00р.			
	Итого платежи на содержание и текущий ремонт	2 712 437,02р.	25,12р.	23,90р.	