

Смета расходов ТСЖ "Экваторная 10" на 2023 год

(с 01.04.2023 по 31.03.2024)

Натуральные показатели	
Среднеэксплуатационная площадь дома	8998,1 кв.м
Площадь жилых помещений	8998,1 кв.м
Площадь принадлежащая собственникам	8755,3 кв.м
Площадь принадлежащая муниципалитету	242,8 кв.м
Количество лифтов	4 шт

№ п/п	наименование статей затрат	В год, руб.	в месяц, руб. на руки	НДФЛ
1.	Вознаграждение председателя	194 616,00	14 110	2 108,34
2.	Вознаграждение членов правления (7 чел)	34 500,00	-	4 485,00
3.	Фонд оплаты труда, в т.ч:	1 547 665,03		
	Управляющий	413 796,00	30 000	4 482,79
	Бухгалтер-паспортист	212 410,00	16 800	2 510,30
	Инженер-электрик	92 412,00	6 700	1 001,13
	Сантехник	142 068,00	10 300	1 539,07
	Дворник	212 412,00	15 400	2 301,13
	Уборщик мусоропроводов	91 032,00	6 600	986,18
	Уборщица подъездов	165 516,00	12 000	1 793,09
3.1.	Итого по штатному расписанию (оклады)	1 329 646,00	97 799	14 613,69
3.2.	Стимулирующее премирование работников	14 000,00		
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	14 000,00		
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега (с ноября по март)	22 990,00	4 000	597,74
3.5.	Доплата уборщице за уборку в межсезонье (сентябрь-ноябрь, март-апрель)	11 495,00	2 000	298,87
3.6.	Доплата ответственному по лифтовому оборудованию	41 376,00	3 000	448,24
3.7.	Отпускные	114 158,03		
4.	Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 22%	390 891,83		
5.	Отчисления с ФОТ в ФФОМС 5,1%	90 615,83		
6.	Отчисления в ФСС 2,9%	51 526,65		
7.	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%	3 553,56		
8.	Аттестация ответственного по электробезопасности	3 500,00		
9.	Аттестация ответ-го за тепловые энергоустановки	8 600,00		
10.	Обучение ответ-го по лифтовому оборудованию	0,00		
11.	Обучение ответственного по ОТ и ПБ	3 000,00		
12.	Опресовка системы отопления	2 500,00		
13.	Промывка системы отопления	2 500,00		
14.	Поверка ОДПУ (1раз в 4 года)	30 000,00		
15.	Поверка манометров ежегодная	3 000,00		
16.	Механизированная уборка снега	30 000,00		
17.	Дератизация, дезинсекция подвала	4 500,00		
18.	Затраты на ведение сайта ТСЖ	11 500,00		
19.	Электронная подпись	0,00		
20.	СБИС	6 700,00		
21.	Услуги связи (телефон и интернет)	5 000,00		
22.	Канцелярские товары	5 000,00		
23.	Электротовары	15 000,00		
24.	Сантехнические товары	10 000,00		
25.	Хозяйственные товары	20 000,00		
26.	Подрядные работы по обслуживанию дома	30 000,00		
27.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	210 000,00		
28.	Ежегодное освидетельствование лифтов	10 500,00		
29.	Страхование лифтов	2 500,00		
30.	Обслуживание запорного устройства (домофон)	60 000,00		
31.	Услуги банка	20 000,00		
32.	Услуги ОРСа	180 000,00		
35.	Непредвиденные расходы по обслуживанию дома	15 000,00	с 1 м.кв	Справочно в 2022 г
	Итого на содержание жилья:	3 002 168,90	27,80	27,00
36.	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества:			
36.1.	Горячая вода на содержание общедомового имущества	38 600,00	0,36	0,28
36.2.	Холодная вода на содержание общедомового имущества	7 700,00	0,07	0,07
36.3.	Водоотведение на содержание общедомового имущества	8 700,00	0,08	0,08
36.4.	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	76 000,00	0,70	0,63
37.	Текущий ремонт: ремонт межпанельных швов	70 000,00	0,65	0,65
	Итого платежи на КУ и содержание	3 203 168,90	29,67	28,71