

**Протокол
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,**

13 апреля 2016 г.

г. Новосибирск

Инициатор общего собрания: Адодина Светлана Петровна, кв. 61

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Роздано 221 бланков Решений собственников.

Собрано 188 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 1167,58 м².

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 5522,32 м²,

Всего приняло участие в голосовании 6689,90 м², что составляет 74,35% от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
- 2. О проведении капитального ремонта кровли МКД.**
- 3. О финансировании капитального ремонта кровли МКД.**
- 4. О переносе срока работ по капитальному ремонту подвала: замена окон в подвал с установкой решёток и замена дверей , принятого ранее.**
- 5. Об установке циркуляционного насоса.**
- 6. О предоставлении права выбора подрядных организаций на проведение капитального ремонта правлению ТСЖ «Экваторная 10».**
- 7. О наделении полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить договоры с подрядными организациями на проведение капитального ремонта кровли и других работ, принятых на данном собрании МКД № 10 по ул. Экваторная.**
- 8. Об установлении авансового платежа подрядным организациям за капитальный ремонт кровли в размере 30% стоимости работ.**
- 9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.**
- 10. О расходовании средств, полученных от размещения оборудования провайдерами интернета в 2015 -2016 гг.**
- 11. Определение места хранения протокола и решений собственников.**
- 12. Прочее**

В соответствии ст.46 ЖК РФ решения по вопросам № 2, 3, 4, 5, 8, 10 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

- 1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Гусельникову В.Е. кв.120, членами счетной комиссии Измайлову В.А., кв.8, Ушакова А.В., кв.97, Павлову Т.А., кв. 124 наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 6477,52м² (96,83%), «против» 35,12м² (0,52%), «воздержались» 177,26м² (2,65%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Гусельникову В.Е. кв.120, членами счетной комиссии Измайлову В.А., кв.8, Ушакова А.В., кв.97, Павлову Т.А., кв. 124 наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. О проведении капитального ремонта кровли МКД.

На голосование поставлен вопрос:

Провести капитальный ремонт кровли МКД в следующие сроки: кровлю 3 подъезда в 2016 году; кровлю 1 и 2 подъездов по мере накопления средств на счете капитального ремонта. Четвертый подъезд отремонтирован в 2015 году.

Итоги голосования: «за» 6130,58м² (68,13% от общей площади жилых помещений дома), «против» 162,15м² (1,80%), «воздержались» 397,07м² (4,41%).

Приняли решение:

Провести капитальный ремонт кровли МКД в следующие сроки: кровлю 3 подъезда в 2016 году; кровлю 1 и 2 подъездов по мере накопления средств на счете капитального ремонта.

3. О финансировании капитального ремонта кровли МКД.

На голосование поставлен вопрос:

Провести капитальный ремонт кровли за счет средств накопленных на счете капитального ремонта.

Итоги голосования: «за» 6336,78м² (70,42% от общей площади жилых помещений дома), «против» 97,45м² (1,08%), «воздержались» 255,67м² (2,84%).

Приняли решение:

Провести капитальный ремонт кровли за счет средств накопленных на счете капитального ремонта.

4. О переносе срока работ по капитальному ремонту подвала: замена окон в подвал с установкой решёток и замена дверей, принятого ранее.

На голосование поставлен вопрос:

Перенести сроки работ по капитальному ремонту подвала: замена окон в подвал с установкой решеток и установкой дверей. Провести данные работы после проведения капитального ремонта кровли.

Итоги голосования: «за» 6133,38 м² (68,16% от общей площади жилых помещений дома), «против» 116,05м² (1,29), «воздержались» 440,47 м² (4,90%).

Приняли решение:

Перенести сроки работ по капитальному ремонту подвала: замена окон в подвал с установкой решеток и установкой дверей. Провести данные работы после проведения капитального ремонта кровли.

5. Об установке циркуляционного насоса.

На голосование поставлен вопрос:

Установить циркуляционный насос на систему горячего водоснабжения.

Итоги голосования: «за» 1823,39 м² (20,26% от общей площади жилых помещений дома), «против» 4363,56 м² (48,49%), «воздержались» 471,55 м² (5,24%).

Решение не принято.

6. О наделении полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить договоры с подрядными организациями на проведение капитального ремонта кровли и других работ, принятых на данном собрании МКД № 10 по ул. Экваторная

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить права выбора подрядных организаций на проведение капитального ремонта правлению ТСЖ «Экваторная 10».

Итоги голосования: «за» 6480,48 м² (96,87%), «против» 77,90 м² (1,16%), «воздержались» 111,97 м² (1,67%).

Приняли решение:

Предоставить права выбора подрядных организаций на проведение капитального ремонта правлению ТСЖ «Экваторная 10».

7. О наделении полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить договоры с подрядными организациями на проведение капитального ремонта кровли и других работ, принятых на данном собрании МКД № 10 по ул. Экваторная.

На голосование поставлен вопрос:

Наделить полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить договоры с подрядными организациями на проведение капитального ремонта кровли МКД № 10 по ул. Экваторной.

Итоги голосования: «за» 6480,48 м² (96,87%), «против» 93,47 м² (1,40%), «воздержались» 115,95 м² (1,73%).

Приняли решение:

Наделить полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить договоры с подрядными организациями на проведение капитального ремонта кровли МКД № 10 по ул. Экваторной.

8. Об установлении авансового платежа подрядным организациям за капитальный ремонт кровли в размере 30% стоимости работ.

На голосование поставлен вопрос:

Установить авансовый платеж подрядным организациям за капитальный ремонт крыши в размере 30% стоимости работ.

Итоги голосования: «за» 5841,85 м² (64,92% от общей площади жилых помещений дома), «против» 477,10 м² (5,30%), «воздержались» 370,95 м² (5,54%).

Решение не принято.

9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ, председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 6339,65 м² (94,68%), «против» 131,45 м² (1,46%), «воздержались» 218,80 м² (3,27%).

Приняли решение:

Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ, председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

10. О расходовании средств, полученных от размещения оборудования провайдером интернета в 2015 -2016 гг

На голосование поставлен вопрос:

Направить средства, полученные от размещения оборудования провайдерами интернета в 2015 - 2016 годах на установку пластиковых окон в подъездах.

Итоги голосования: «за» 6542,35 м² (72,71% от общей площади жилых помещений дома , «против» 0 м² (0%), «воздержались» 147,55 м² (1,64%).

Приняли решение:

Направить средства, полученные от размещения оборудования провайдерами интернета в 2015 - 2016 годах на установку пластиковых окон в подъездах.

11. Определение места хранения протокола и решений собственников.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 6654,87м² (99,48%), «против» 0м² (0 %), «воздержались» 35,03м² (0,52%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола и решений собственников помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная на 24 страницах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная на общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования на 188 листах.

Председатель собрания

С.П. Адодина

Секретарь собрания

В.Е. Гусельникова

Члены счетной комиссии

В.А. Измайлова

Т.А. Павлова

А.В. Ушаков