

Протокол № 2
отчетно-выборного очно-заочного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10», управляющего
многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

13 апреля 2016 г.

г. Новосибирск

Дата начала голосования: 23.03.2016

Дата окончания голосования: 19-00 часов 13.04.2016

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Экваторная 10»

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ 6850,97 м².

Роздано 184 бланков Решений членов ТСЖ.

Собрано 162 бланков Решений членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 1049,38 м².

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 4772,99 м²,

Всего приняло участие в голосовании 5822,37 м², что составляет 84,99% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ:

- 1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
- 2. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2015 год, отчета ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2015 году.**
- 3. О выборе правления.**
- 4. О выборе ревизионной комиссии.**
- 5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2016 год.**
- 6. Об утверждении перечня работ и услуг на 2016-2017 год**
- 7. Об утверждении размера взноса на текущий ремонт на 2016 год.**
- 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту.**
- 9. Об использовании средств, неизрасходованных в 2015 году.**
- 10. О выплате членам правления вознаграждения за работу в 2015 году.**
- 11. Определение места хранения протокола и решений собственников.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

- 1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Гусельникову В.Е. кв.120, членами счетной комиссии Измайлову В.А., кв.8, Ушакова А.В., кв.97, Павлову Т.А., кв. 124 наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 5709,28 м² (98,06%), «против» 15,57 м² (0,27%), «воздержались» 77,9 м² (2,34%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Гусельникову В.Е. кв.120, членами счетной комиссии Измайлову В.А., кв.8, Ушакова А.В., кв.97, Павлову Т.А., кв. 124 наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

- 2. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2015 год, отчета ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2015 году.**

На голосование поставлен вопрос:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2015 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ.

Итоги голосования: «Удовлетворительной» 5488,65м² (94,27%), «Неудовлетворительной» 124,43м² (2,14%).

Приняли решение:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2015 год, отчета ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.

3. О выборе правления ТСЖ «Экваторная 10» в составе Адоиной С.П. кв. 61, Дроздова А.В. кв. 28, Липницкого А.И. кв. 5, Максименко Ю.В. кв. 141, Некрасовой Л.Г. кв. 104, Ушакова А.В. кв. 97.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать правления ТСЖ «Экваторная 10» в составе Адоиной С.П. кв. 61, Дроздова А.В. кв. 28, Липницкого А.И. кв. 5, Максименко Ю.В. кв. 141, Некрасовой Л.Г. кв. 104, Ушакова А.В. кв. 97.

Итоги голосования:

Адоина С.П. «за» 5637,65м² (96,83%), «против» 93,57м² (1,61%), «воздержались» 26,35м² (0,45%).
Дроздов А.В. «за» 5407,83м² (92,88%), «против» 110,10м² (1,89%), «воздержались» 304,44м² (5,23%).

Липницкий А.И. «за» 5439,93м² (93,43%), «против» 78м² (1,34%), «воздержались» 304,44м² (5,23%).

Максименко Ю.В. «за» 5439,93м² (93,43%), «против» 78м² (1,34%), «воздержались» 304,44м² (5,23%).

Некрасова Л.Г. «за» 5463,51м² (93,84%), «против» 233,30м² (4,01%), «воздержались» 125,56м² (2,16%).

Ушаков А.В. «за» 5424,36м² (93,16%), «против» 78м² (1,34%), «воздержались» 320,01м² (5,50%).

Приняли решение:

Выбрать правления ТСЖ «Экваторная 10» в составе Адоиной С.П. кв. 61, Дроздова А.В. кв. 28, Липницкого А.И. кв. 5, Максименко Ю.В. кв. 141, Некрасовой Л.Г. кв. 104, Ушакова А.В. кв. 97.

4. О выборе ревизионной комиссии в составе Гусельниковой В.Е. кв. 120, Писаревой О.Н. кв. 62, Трофимовой Н.М. кв. 52.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать ревизионную комиссию в составе Гусельниковой В.Е. кв. 120, Писаревой О.Н. кв. 62, Трофимовой Н.М. кв. 52.

Итоги голосования:

Гусельникова В.Е. «за» 5683,65м² (97,62%), «против» 32м² (0,55%), «воздержались» 106,72м² (1,83%).

Писарева О.Н. «за» 5604,41м² (96,26%), «против» 30,96м² (0,53%), «воздержались» 187,00м² (3,21%).

Трофимова Н.М. «за» 5649,36м² (97,02%), «против» 0,00м² (0,00%), «воздержались» 173,36м² (2,98%).

Приняли решение:

Выбрать ревизионную комиссию в составе Гусельниковой В.Е. кв. 120, Писаревой О.Н. кв. 62, Трофимовой Н.М. кв. 52.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2016 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 19 рублей 60 копеек с м² с 01.04.2016.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить сметы расходов и доходов на 2016 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 19 рублей 60 копеек с м² с 01.04.2016.

Итоги голосования: «за» 4346,59 м² (74,65%), «против» 705,03м² (12,11%), «воздержались» 691,70 м² (11,88%).

Приняли решение:

Утвердить сметы расходов и доходов на 2016 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 19 рублей 60 копеек с м² с 01.04.2016.

6. Об утверждении перечня работ и услуг на 2016-2017 год по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить перечень работ и услуг на 2016-2017 год по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Итоги голосования: «за» 5489,74м² (94,29%), «против» 104,25² (2,24%), «воздержались» 189,18м² (3,25%).

Приняли решение:

Утвердить перечень работ и услуг на 2016-2017 год по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

7. Об установлении взноса на текущий ремонт – 3,00 рубля с кв.м.

На голосование поставлен вопрос:

Установить взнос на текущий ремонт – 3,00 рубля с кв.м..

Итоги голосования: «за» 5215,61м² (89,58%), «против» 94,50м² (1,62%), «воздержались» 481,01м² (8,26%).

Приняли решение:

Установить взнос на текущий ремонт – 3,00 рубля с кв.м..

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, замена задвижек, кранов, изоляции, покраска трубопровода, установка пластиковых окон в 2х подъездах, ремонт кровли в 1-2 подъездах.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, замена задвижек, кранов, изоляции, покраска трубопровода, установка пластиковых окон в 2х подъездах, ремонт кровли в 1-2 подъездах.

Итоги голосования: «за» 5613,96м² (96,42%), «против» 93,47м² (1,61%), «воздержались» 82,44 м² (1,42%).

Приняли решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, замена задвижек, кранов, изоляции, покраска трубопровода, установка пластиковых окон в 2х подъездах, ремонт кровли в 1-2 подъездах.

9. О направлении средств текущего ремонта неизрасходованных в 2015 году на работы по текущему ремонту в 2016 году.

На голосование поставлен вопрос:

Средства текущего ремонта, неизрасходованные в 2015 году направить на работы по текущему ремонту в 2016 году.

Итоги голосования: «за» 5822,37м² (100%), «против» 0,00м² (0,00%), «воздержались» 0,00м² (0,00%).

Приняли решение:

Средства текущего ремонта, неизрасходованные в 2015 году направить на работы по текущему ремонту в 2016 году.

10. О выплате членам правления вознаграждения за работу в 2015 году в размере 10 000 рублей.

На голосование поставлен вопрос:

Выплатить членам правления вознаграждение за работу в 2015 году в размере 10000 рублей на всех.

Итоги голосования: «за» 4920,81 м2 (84,52%), «против» 244,73 м2 (4,20%), «воздержались» 656,83 м2 (11,28%).

Приняли решение:

Выплатить членам правления вознаграждение за работу в 2015 году в размере 10000 рублей на всех.

11. Об определении места хранения протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Итоги голосования: «за» 5822,37 м2 (100%), «против» 0,00м2 (0,00%), «воздержались» 0,00 м2 (0,00%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Экваторная 10».
2. Решения членов ТСЖ «Экваторная 10», проводимого в форме очно-заочного голосования на 162 листах.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» в 2015 году
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Экваторная 10»
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» на 2016 год.
6. Перечень работ и услуг на 2016-2017 год по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Председатель собрания

С.П. Адодина

Секретарь собрания

В.Е. Гусельникова

Члены счетной комиссии

В.А. Измайлова

Т.А. Павлова

А.В. Ушаков