

**Протокол № 1**  
**внеочередного очно-заочного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10», управляющего**  
**многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,**

11 июня 2023 г.

г. Новосибирск

Дата начала заочного голосования: 30.05.2023 в 18-00 часов.

Дата окончания заочного голосования: 11-00 часов 11.06.2023г.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Экваторная 10»

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м<sup>2</sup>, в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м<sup>2</sup>.

муниципальная собственность 194,9 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ (голосов принадлежащих членам ТСЖ) 7565,30 м<sup>2</sup> (7565,30 голосов)

Роздано 233 бланк Решений членов ТСЖ.

Собрано 133 Решения членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 908,27 м<sup>2</sup> (908,27 голосов)

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 3867,77 м<sup>2</sup> (3867,77 голосов).

Всего приняло участие в голосовании 4776,04 м<sup>2</sup> (4776,04 голосов), что составляет 63,13% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

- 1. Об избрании председателя собрания и секретаря.**
- 2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
- 3. Выбор кандидатов в члены правления ТСЖ**
- 4. Выбор кандидатов в ревизионную комиссию**
- 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2023-2024 год.**
- 6. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.**

**1. Об избрании председателя собрания и секретаря.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Елисееву В.А., кв.72, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 4538,74 м<sup>2</sup> /голосов (95,03%), «против» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%), «воздержались» 305,9 м<sup>2</sup> /голосов (6,4%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Елисееву В.А., кв.72, секретарем Реброву О.П. кв.44.

**2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Ушакову И.В., кв.97, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 4670,54 м<sup>2</sup> /голосов (97,79%), «против» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%), «воздержались» 105,8 м<sup>2</sup> /голосов (2,22%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Ушакову И.В., кв.97, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**3. Принять в члены правления ТСЖ вместо выбывших членов Елисейевой В.А. и Лексиной З.Х.**

На голосование поставлен вопрос:

Принять в члены правления ТСЖ Трофимову Евгению Александровну, кв.50;

Итоги голосования: «за» 4412,20 м<sup>2</sup> (92,38%), «против» 51,70 м<sup>2</sup> (1,08%), «воздержались» 312,14 м<sup>2</sup> (6,54%).

**Приняли решение:**

Принять в члены правления ТСЖ Трофимову Е.А. кв.50;

Принять в члены правления ТСЖ Петрова Петра Петровича, кв.57;

Итоги голосования: «за» 4334,65 м<sup>2</sup> (90,76%), «против» 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 441,39 м<sup>2</sup> (9,24%).

**Приняли решение:**

Принять в члены правления ТСЖ Петрова Петра Петровича.кв.57;

**4. Принять в члены ревизионной комиссии ТСЖ вместо выбывшего Трофимова И.Ф.**

На голосование поставлен вопрос:

Принять в члены ревизионной комиссии ТСЖ Ушакова Антона Валерьевича, кв.97;

Итоги голосования: «за» 4443,10 м<sup>2</sup> (93,03%), «против» 130,10 м<sup>2</sup> (2,72%), «воздержались» 202,84 м<sup>2</sup> (4,25%).

**Приняли решение:**

Принять в члены ревизионной комиссии ТСЖ Ушакова А.В. кв.97;

**5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2023-2024 год.**

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить смету расходов и доходов по коммунальным услугам, на содержание жилья и общедомового имущества на 2023-2024 г. увеличение тарифа за счет введения аварийной диспетчерской службы, установив размер взносов членов ТСЖ (размер платы по перечню работ и услуг) - 31руб. 77 коп. с 1м<sup>2</sup> с 01.07.2023 г..

Итоги голосования: «за» 3326,20 м<sup>2</sup> (69,64%), «против» 830,54 м<sup>2</sup> (17,39%), «воздержались» 619,30 м<sup>2</sup> (12,97%).

**Приняли решение:**

Утвердить смету расходов и доходов на 2022-2023 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 31 рублей 77 копейка с 1м<sup>2</sup> с 01.07.2022.

**6. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.**

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Итоги голосования: «за» 4670,24 м<sup>2</sup> (97,78%), «против» 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 105,80 м<sup>2</sup> (2,22%).

**Приняли решение:**

Определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – правление ТСЖ «Экваторная 10».

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Экваторная 10».
2. Решения членов ТСЖ «Экваторная 10», проводимого в форме очно-заочного голосования на 133 листах.




Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 В.А.Елисейева

 О.П. Реброва

 И.В.Ушакова  
 И.Ф.Трофимов  
 О.П. Реброва