

Натуральные показатели	
Среднеэксплуатационная площадь дома	8998,1 кв.м
Площадь жилых помещений	8998,1 кв.м
Площадь принадлежащая собственникам	8755,3 кв.м
Площадь принадлежащая муниципалитету	242,8 кв.м
Количество лифтов	4 шт

№ п/п	наименование статей затрат	В год, руб.	в месяц, руб. на руки	НДФЛ
1.	Вознаграждение председателя	608 413,56	44 110	6 591,15
2.	Вознаграждение членов правления (7 чел)	34 500,00	-	4 485,00
3.	Фонд оплаты труда, в т.ч:	1 100 915,99		
	Бухгалтер-паспортист	212 410,00	16 800	2 510,30
	Инженер-электрик	92 412,00	6 700	1 001,13
	Сантехник	142 068,00	10 300	1 539,07
	Дворник	212 412,00	15 400	2 301,13
	Уборщик мусоропроводов	91 032,00	6 600	986,18
	Уборщица подъездов	165 516,00	12 000	1 793,09
3.1.	Итого по штатному расписанию (оклады)	915 850,00	67 799	10 130,90
3.2.	Стимулирующее премирование работников	14 000,00		
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	14 000,00		
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега (с ноября по март)	22 990,00	4 000	597,74
3.5.	Доплата уборщице за уборку в межсезонье (сентябрь-ноябрь, март-апрель)	11 495,00	2 000	298,87
3.6.	Доплата ответственному по лифтовому оборудованию	41 376,00	3 000	448,24
3.7.	Отпускные	81 204,99		
4.	Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 22%	383 642,50		
5.	Отчисления с ФОТ в ФФОМС 5,1%	88 935,31		
6.	Отчисления в ФСС 2,9%	50 571,06		
7.	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%	3 487,66		
8.	Аттестация ответственного по электробезопасности	3 500,00		
9.	Аттестация ответ-го за тепловые энергоустановки	8 600,00		
10.	Обучение ответ-го по лифтовому оборудованию	0,00		
11.	Обучение ответственного по ОТ и ПБ	3 000,00		
12.	Опресовка системы отопления	2 500,00		
13.	Промывка системы отопления	2 500,00		
14.	Поверка ОДПУ (1раз в 4 года)	30 000,00		
15.	Поверка манометров ежегодная	3 000,00		
16.	Механизированная уборка снега	30 000,00		
17.	Дератизация, дезинсекция подвала	4 500,00		
18.	Затраты на ведение сайта ТСЖ	11 500,00		
19.	Электронная подпись	0,00		
20.	СБИС	6 700,00		
21.	Услуги связи (телефон и интернет)	5 000,00		
22.	Канцелярские товары	5 000,00		
23.	Электротовары	15 000,00		
24.	Сантехнические товары	10 000,00		
25.	Хозяйственные товары	20 000,00		
26.	Подрядные работы по обслуживанию дома	30 000,00		
27.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	210 000,00		
28.	Ежегодное освидетельствование лифтов	10 500,00		
29.	Страхование лифтов	2 500,00		
30.	Обслуживание запорного устройства (домофон)	60 000,00		
31.	Услуги банка	20 000,00		
32.	Услуги ОРСа	180 000,00		
33.	Аврийно диспетчерская служба	270 000,00		
34.	Непредвиденные расходы по обслуживанию дома	15 000,00	с 1 м.кв	Справочно в 2022 г
	Итого на содержание жилья:	3 229 266,08	29,91	27,00
36.	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества:			
36.1.	Горячая вода на содержание общедомового имущества	38 600,00	0,36	0,28
36.2.	Холодная вода на содержание общедомового имущества	7 700,00	0,07	0,07
36.3.	Водоотведение на содержание общедомового имущества	8 700,00	0,08	0,08
36.4.	Электроэнергия на содержание общедомового имущества	76 000,00	0,70	0,63
37.	Текущий ремонт: ремонт межпанельных швов	70 000,00	0,65	0,65
	Итого платежи на КУ и содержание	3 430 266,08	31,77	28,71