



ООО «Экология-Новосибирск»

630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, 5, тел: +7(383) 373 05 34, ekologia.nsk@gmail.com

ИНН 5410772955 КПП 540501001 ОГРН 1125476156211 сайт: www.ecologynsk.ru

от 16.10.2018 № 01/11/18-1043
на № _____ от _____

Управляющим организациям, ТСЖ,
ЖСК

В соответствии с требованием Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» обществу с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее Региональный оператор).

Зона деятельности Регионального оператора определена постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 N 292-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области» - вся Новосибирская область, дата начала осуществления деятельности с 01 января 2019 г.

На основании пункта 8(1) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" **региональный оператор заключает договоры** на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном настоящим разделом, **в отношении твердых коммунальных отходов, образующихся** в жилых помещениях **в многоквартирных домах** (кроме случаев, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, при которых договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации), - **с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом** в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 8.1. ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", введенной Федеральным законом от 31.12.2017 N 503-ФЗ.

При первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает

оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. *Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами *обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчёт этого размера платы.*

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" *собственник нежилого помещения в многоквартирном доме в целях обеспечения обращения с твердыми коммунальными отходами заключает договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

На основании вышеизложенного обращаю Ваше внимание на требование законодательства в случае, когда исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами является управляющая организация, ТСЖ, ЖСК:

1. Представить региональному оператору сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. Направить уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором.

3. Не позднее 20.12.2018 г. собственников в многоквартирных домах необходимо известить об изменении размера платы за содержание жилья.

4. В срок до 01.01.2019 г. необходимо заключить договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными услугами с региональным оператором в отношении многоквартирных домов, находящихся у Вас в управлении.

5. С 01.01.2019 г. из размера платы за содержание жилья исключить стоимость услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов. По требованию собственников представить документ, обосновывающий стоимость исключённой услуги.

6. Начисление за коммунальные услуги с 01.01.2019 г. необходимо производить, в том числе за услугу по обращению с твердыми коммунальными услугами, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

В случаях, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается региональным оператором с каждым собственником в таком многоквартирном доме напрямую.

В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ в компетенцию общего собрания собственников входит принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При принятии собственниками такого решения организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, ТСЖ, ЖСК освобождаются от обязанности производить начисления собственникам, производить перерасчёты, осуществлять сбор платы и производить расчёты с региональным оператором.

В таком случае в соответствии с ч. 11 ст. 161 Жилищного кодекса РФ организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, ТСЖ, ЖСК в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обязаны предоставлять региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги.

На основании вышеизложенного обращаю Ваше внимание на требование законодательства в случае, когда исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами является региональный оператор:

1. Представить региональному оператору сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. Направить уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором.

3. Направить в адрес регионального оператора имеющиеся протоколы общих собраний собственников о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с отходами, в последующем направлять их по мере поступления.

4. Предоставлять информацию, необходимую для начисления платы за коммунальную услугу.

5. Не позднее 20.12.2018 г. собственников в многоквартирных домах необходимо известить об изменении размера платы за содержание жилья.

6. С 01.01.2019 г. из размера платы за содержание жилья исключить стоимость услуг по вывозу и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов. По требованию собственников представить документ, обосновывающий стоимость исключённой услуги.

Генеральный директор
ООО «Экология-Новосибирск»



Л.А. Анисимова