

**Протокол № 3**  
**отчетного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10», управляющего**  
**многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

10 апреля 2017 г.

г. Новосибирск

Дата начала голосования: 31.03.2017 в 20-00 часов

Дата окончания голосования: 19-00 часов 10.04.2017

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Экваторная 10»

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м<sup>2</sup>, в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м<sup>2</sup>.

муниципальная собственность 242,8 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ 6843,60 м<sup>2</sup>.

Роздано 164 бланка Бюллетеней членов ТСЖ.

Собрано 122 бланка Бюллетеней членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 435,98 м<sup>2</sup>.

Всего приняло участие в голосовании 4662,73 м<sup>2</sup>, что составляет 68,13% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Отчет правления ТСЖ за 2016 год, отчет ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2016 году.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг (размер платы по перечню работ и услуг) на 2017-2018 год.
4. Утверждение размера взноса на текущий ремонт на 2017-2018 год.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
6. Использование средств, неизрасходованных в 2016 году.
7. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Реброву О.П. кв.43, членами счетной комиссии Липницкого А.И., кв.5, Мельникову Н.И., кв. 133, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 4514,29 м<sup>2</sup> (96,82%), «против» 15,57 м<sup>2</sup> (0,33%), «воздержались» 15,57 м<sup>2</sup> (0,33%), 2 решения признаны недействительными (117,3 м<sup>2</sup>).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Реброву О.П. кв.43, членами счетной комиссии Липницкого А.И., кв.5, Мельникову Н.И., кв. 133, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Отчет правления ТСЖ за 2016 год, отчет ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2016 году.

На голосование поставлен вопрос:



Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2016 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ:

Итоги голосования: «Удовлетворительной» 4553,39м<sup>2</sup> (97,66%), «Неудовлетворительной» 109,34м<sup>2</sup> (2,34%).

Приняли решение:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2016 год, отчета ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.

### 3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017-2018 год и установить размер взносов членов ТСЖ (размер платы по перечню работ и услуг) – 23 рублей 15 копеек с м<sup>2</sup> с 01.04.2017.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить сметы расходов и доходов на 2017-2018 год и установить размер взносов членов ТСЖ (размер платы по перечню работ и услуг) – 23 рублей 15 копеек с м<sup>2</sup> с 01.04.2017.

Итоги голосования: «за» 4030,39 м<sup>2</sup> (86,44%), «против» 426,07м<sup>2</sup> (9,14%), «воздержались» 206,27 м<sup>2</sup> (4,42%).

Приняли решение:

Утвердить сметы расходов и доходов на 2017-2018 год и установить размер взносов членов ТСЖ (размер платы по перечню работ и услуг) – 23 рублей 15 копеек с м<sup>2</sup> с 01.04.2017.

### 4. Утверждение размера взноса на текущий ремонт на 2017-2018 год.

На голосование поставлен вопрос:

Установить размер взноса на текущий ремонт на 2017-2018 год – 1,35 рубля с кв.м. с 01.04.2017

Итоги голосования: «за» 4324,19м<sup>2</sup> (92,74%), «против» 156,20м<sup>2</sup> (3,35%), «воздержались» 145,14м<sup>2</sup> (3,11%), 1 решение принято недействительным (37,2 м<sup>2</sup>).

Приняли решение:

Установить размер взноса на текущий ремонт на 2017-2018 год – 1,35 рубля с кв.м. с 01.04.2017

### 5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, установка пластиковых окон во 2-ом подъезде, ремонт правления с установкой сигнализации, ремонт машинных отделений лифтов, замена двери в электрощитовую.

Итоги голосования: «за» 4415,79м<sup>2</sup> (94,70%), «против» 31,14м<sup>2</sup> (0,67%), «воздержались» 215,80 м<sup>2</sup> (4,63%).

Приняли решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, установка пластиковых окон во 2-ом подъезде, ремонт правления с установкой сигнализации, ремонт машинных отделений лифтов, замена двери в электрощитовую.

### 6. Использование средств, неизрасходованных в 2016 году.

На голосование поставлен вопрос:

За счет средств, сэкономленных по статье содержание в 2016 году провести электроизмерительные работы. Оставшуюся сумму направить на работы по текущему ремонту.

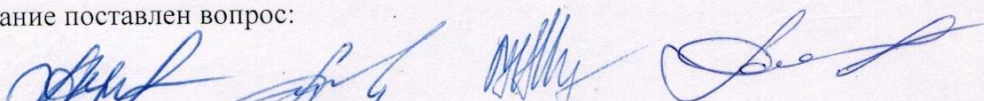
Итоги голосования: «за» 4567,34м<sup>2</sup> (97,95%), «против» 15,57м<sup>2</sup> (0,33%), «воздержались» 64,25м<sup>2</sup> (1,38%), 1 решение принято недействительным (15,57м<sup>2</sup>)

Приняли решение:

За счет средств, сэкономленных по статье содержание в 2016 году провести электроизмерительные работы. Оставшуюся сумму направить на работы по текущему ремонту.

### 7. Определение места хранения протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:



Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10»  
Итоги голосования: «за» 4631,59 м2 (99,33%), «против» 15,57м2 (0,33%), «воздержались» 15,57 м2 (0,33%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Экваторная 10».
2. Решения членов ТСЖ «Экваторная 10», проводимого в форме очно-заочного голосования на 122 листах.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» в 2016 году
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Экваторная 10»
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» на 2016-2017 год.
6. Перечень работ и услуг на 2016-2017 год по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Председатель собрания

С.П. Адодина

Секретарь собрания

О.П. Реброва

Члены счетной комиссии

А.И. Липницкий

Н.И. Мельникова