

Натуральные показатели		
Среднеэксплуатационная площадь дома		8998,1 кв.м
Площадь жилых помещений		8998,1 кв.м
Площадь принадлежащая собственникам		8755,3 кв.м
Площадь принадлежащая муниципалитету		242,8 кв.м
Количество лифтов		4 шт

№ п/п	наименование статей затрат	за год	в месяц	НДФЛ
			(после вычета НДФЛ)	
1.	Вознаграждение председателя	516 000,00	37410	5 590,00
2.	Вознаграждение членов правления (6 чел)	34 500,00	417	62,29
3.	Фонд оплаты труда, в т.ч:	1 170 902,31		
	бухгалтер-паспортист	212 410,00	16800	2 510,30
	инженер	92 412,00	6700	1 001,13
	инженер-электрик	92 412,00	6700	1 001,13
	сантехник	142 068,00	10300	1 539,07
	дворник	193 104,00	14000	2 091,96
	уборщик мусоропроводов	82 752,00	6000	896,48
	уборщица подъездов	165 516,00	12000	1 793,09
3.1.	Итого по штатному расписанию (оклады)	980 674,00	72499	10 833,16
3.2.	Стимулирующее премирование работников	14 000,00		
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	14 000,00		
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега (с ноября по март)	22 990,00	4 000	597,74
3.5.	Доплата уборщице за уборку в межсезонье (сентябрь-ноябрь, март-апрель)	11 495,00	2 000	298,87
3.6.	Доплата ответственному по лифтовому оборудованию	41 376,00	3 000	448,24
3.7.	Отпускные	86 367,31		
4.	Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 22%	378 708,51		
5.	Отчисления с ФОТ в ФФОМС 5,1%	87 791,52		
6.	Отчисления в ФСС 2,9%	49 920,67		
7.	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%	3 442,80		
8.	Аттестация ответственного по электробезопасн	3 500,00		
9.	Аттестация ответ-го за тепловые энергоустановки	7 600,00		
10.	Обучение ответ-го по лифтовому оборудованию	0,00		
11.	Обучение ответственного по ОТ и ПБ	3 000,00		
12.	Опресовка системы отопления	2 500,00		
13.	Промывка системы отопления	2 500,00		
14.	Проверка ОДПУ	0,00		
15.	Обслуживание приборов учета ОДПУ	3 000,00		
16.	Механизированная уборка снега	30 000,00		
17.	Дератизация, дезинсекция подвала	5 000,00		
18.	Затраты на ведение сайта ТСЖ	11 500,00		
19.	Электронная подпись	2 000,00		
20.	СБИС	5 700,00		
21.	Ведение сайта ГИС ЖКХ	5 000,00		
22.	Услуги связи (телефон и интернет)	6 200,00		
23.	Канцелярские товары	5 000,00		
24.	Электротовары	20 000,00		
25.	Сантехнические товары	10 000,00		
26.	Хозяйственные товары	20 000,00		
27.	Подрядные работы по обслуживанию дома	30 000,00		
28.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	210 000,00		
28.1.	техническое обслуживание	190 000,00		
28.2.	непредвиденные ремонтные работы	20 000,00		
29.	Ежегодная аттестация лифтов	12 000,00		
30.	Страхование лифтов	1 500,00		
31.	Обслуживание запорного устройства (домофон)	60 000,00		
32.	Услуги банка	20 000,00		
33.	Услуги ОРСа	178 450,00		
34.	Непредвиденные работы по обслуживанию дома	20 000,00	с 1 м.кв	Справочно в 2021 г
	Итого на содержание жилья:	2 915 715,81	27,00	23,72

35.	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества:	114 600,00	1,06	1,13
35.1.	горячая вода	29 700,00	0,28	0,28
35.2.	холодная вода	7 700,00	0,07	0,07
35.3.	водоотведение	8 700,00	0,08	0,08
35.4.	электроэнергия	68 500,00	0,63	0,70
	Итого платежи на КУ и содержание	3 100 315,81	28,71	24,85
35.5.	Текущий ремонт (ремонт межпанельных швов)	70 000,00	0,65	0,35

