

Натуральные показатели		
Среднеэксплуатационная площадь дома		8998,1 кв.м
Площадь жилых помещений		8998,1 кв.м
Площадь принадлежащая собственникам		8803,2 кв.м
Площадь принадлежащая муниципалитету		194,9 кв.м
Количество лифтов		4 шт

№ п/п	наименование статей затрат	В год	в месяц (после вычета НДФЛ)	НДФЛ
1.	Вознаграждение председателя	516 000,00	37410	5 590,00
2.	Вознаграждение членов правления (7 чел)	34 500,00	-	4 485,00
3.	Фонд оплаты труда, в т.ч:	1 231 592,97		
	бухгалтер-паспортист	212 410,00	16 800	2 510,30
	инженер	88 506,00	7 000	1 045,98
	инженер-электрик	101 145,00	8 000	1 195,35
	сантехник	130 229,00	10 300	1 539,07
	дворник	248 280,00	18 000	2 689,70
	уборщик мусоропроводов	110 340,00	8 000	1 195,35
	уборщица подъездов	193 104,00	14 000	2 091,96
3.1.	Итого по штатному расписанию (оклады)	1 084 014,00	82 099	12 267,71
3.2.	Стимулирующее премирование работников	14 000,00	1 000	1 820,00
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	14 000,00	1 000	1 820,00
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега (с ноября по март)	28 735,00	5 000	747,11
3.7.	Отпускные	90 843,97		
4	Единый налоговый платеж	538 192,08		
5	Аттестация ответственного по электробезопасн	3 000,00		
6	Аттестация ответ-го за тепловые энергоустановки	6 000,00		
7	Гидропромывка и опресовка системы отопления	5 000,00		
8	Обслуживание приборов учета ОДПУ	3 000,00		
9	Механизированная уборка снега	30 000,00		
10	Дератизация, дезинсекция подвала	5 000,00		
11	Затраты на ведение сайта ТСЖ	11 500,00		
12	Электронная подпись	2 000,00		
13	СБИС	6 200,00		
14	Услуги связи (телефон и интернет)	5 000,00		
15	Канцелярские товары (бумага, картриджи и т.д)	5 000,00		
16	Электротовары	15 000,00		
17	Сантехнические товары	10 000,00		
18	Хозяйственные товары	25 000,00		
19	Подрядные работы по обслуживанию дома	30 000,00		
20	Содержание и техническое обслуживание лифтов	217 000,00		
21	Ежегодная освидетельствование лифтов	10 500,00		
22	Страхование лифтов	2 000,00		
23	Обслуживание запорного устройства (домофон)	60 000,00		
24	Услуги банка	6 000,00		
25	Услуги ОРСа	210 000,00		
26	Аварийно-диспетчерская служба	222 000,00		
27	Непредвиденные работы по обслуживанию дома	20 000,00	с 1 м.кв	Справочно в 2023 г
	Итого на содержание жилья:	3 229 485,05	29,91	29,91
28.	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества:	134 000,00	1,24	1,13
	горячая вода на содержание общедомового имущества	32 000,00	0,30	0,28
	холодная вода на содержание общедомового имущества	8 000,00	0,07	0,07
	водоотведение на содержание общедомового имущества	9 000,00	0,08	0,08
	электроэнергия на содержание общедомового имущества	85 000,00	0,79	0,70
	Итого на КУ (СОИ) и содержание жилья	3 363 485,05	31,15	31,04
29.	Текущий ремонт (ремонт межпанельных швов)	80 000,00	0,74	0,65