

**Уведомление собственников помещений
многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска
о решении Общего собрания, проведенного в форме заочного голосования в
соответствии с Информационным сообщением от 22 мая 2015 года.
Уважаемые собственники помещений!**

По результатам заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания предоставляется следующая информация:

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:
площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².
муниципальная собственность 242,8 м².

Роздано 234 бюллетеней

Собрано 207 бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 7756,73 м², что составляет 86,20% от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание решило:

1. Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Реброву О.П., кв.44, членами счетной комиссии Мельникову Н.И., кв.133, Писареву О.Н, кв. 62, Ушакова А.В., кв.97 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Решение принято 98,53% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 7642,91м² (98,53%), «против» 49,92м² (0,64 %), «воздержались» 63,90м² (0,82%).

Сменить владельца специального счета капитального ремонта и определить новым владельцем ТСЖ "Экваторная 10"

Решение принято 82,57 % от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 7429,93м² (82,57% от общей площади жилых помещений дома), «против» 52,20м² (0,58%), «воздержались» 274,60м² (3,05%).

2. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.

Решение принято 82,13 % от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 7390,18м² (82,13% от общей площади жилых помещений дома), «против» 110,10м² (1,22%), «воздержались» 256,45м² (2,85%).

3. Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная, согласно региональной адресной программе.

Решение принято 93,51% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 7253,66 м² (93,51%), «против» 240,10м² (3,10%), «воздержались» 262,97 м² (3,39%).

4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Ф-л НСК ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»

Решение принято 81,08% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 6289,00 м² (81,08%), «против» 174,9 м² (2,25%),

«воздержались» 1230,53 м² (15,86%). Признано недействительным 1 решение собственника помещений, площадью 62,3 м².)

5. Закрывать специальный счет капитального ремонта № 40703810100293003650 от 21.08.2014, открытый в Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ на имя регионального оператора.

Решение принято 76,91% от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 6920,20 м² (76,91% от общей площади жилых помещений дома), «против» 16,20 м² (0,18%), «воздержались» 820,33 м² (9,12%).

6. Перечислить средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта № 40703810100293003650, открытом в Ф-Л ГПБ (ОАО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ на имя регионального оператора, на вновь открываемый счет капитального ремонта в Ф-л НСК ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие».

Решение принято 73,21% от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 6587,80 м² (73,21% от общей площади жилых помещений дома), «против» 64,90 м² (0,72%), «воздержались» 1104,03 м² (12,27%).

7. Провести капитальный ремонт крыши 4 подъезда в срок до 1 октября 2015 года за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта.

Решение принято 82,60% от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 7432,38 м² (82,60% от общей площади жилых помещений дома), «против» 80,10 м² (0,89%), «воздержались» 244,25 м² (2,71%).

8. Провести работы по капитальному ремонту подвала: замена окон в подвал с установкой решёток и замена дверей в срок до 1 ноября 2015 года за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта.

Решение принято 84,25% от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 7581,30 м² (84,25% от общей площади жилых помещений дома), «против» 64,90 м² (0,72%), «воздержались» 110,53 м² (1,23%).

9. Предоставить права выбора подрядных организаций на проведение капитального ремонта правлению ТСЖ «Экваторная 10».

Решение принято 89,25% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 6922,63 м² (89,25%), «против» 197,37 м² (2,54%), «воздержались» 636,73 м² (8,21%).

10. Наделить полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить договоры с подрядными организациями на проведение капитального ремонта крыши и работ по капитальному ремонту подвала МКД № 10 по ул. Экваторная.

Решение принято 88,95% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 6899,58 м² (88,95%), «против» 132,47 м² (1,71%), «воздержались» 620,63 м² (8,00%). Признано недействительным 1 решение собственника помещений, площадью 64,9 м².)

11. Установить авансовый платеж подрядным организациям за капитальный ремонт крыши и работ по капитальному ремонту подвала в размере 30% стоимости работ.

Решение принято 77,96% от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 7015,06 м² (77,96% от общей площади жилых помещений дома), «против» 404,62 м² (4,50%), «воздержались» 337,05 м² (3,75%).

12. Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ, Некрасову Людмилу Георгиевну, кв. 104.

Решение принято 89,93% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 6975,70 м² (89,93%), «против» 64,90 м² (0,84 %), «воздержались» 716,13 м² (9,23%).

13. Установить общедомовые приборы учета холодного водоснабжения (ХВС).

Решение принято 96,26% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 7466,33 м² (96,26%), «против» 87,07 м² (1,12 %), «воздержались» 203,33 м² (2,62%).

14. Наделить полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить договор с ООО «Энергомонтажсервис» на проведение работ по разработке проектно-сметной документации рабочего проекта узла учета ХВС, установке приборов учета ХВС и обвязке узла учета ХВС, стоимостью 103517,62 (Сто три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 62 копейки.

Решение принято 92,84% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 7201,36 м² (92,84%), «против» 133,90 м² (1,73 %), «воздержались» 421,47 м² (5,43%).

15. Принять порядок платы за установку общедомовых приборов учета (ОДПУ) ХВС в рассрочку на 1 год с 01.06.2015 по 31.05.2016 в размере 0,96 руб. с кв.м. в месяц.

Решение принято 92,78% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 7196,78 м² (92,78%), «против» 133,80 м² (1,72%), «воздержались» 426,15 м² (5,49%).

16. Наделить полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключать договоры на размещение телекоммуникационного оборудования, кабельных сетей и т.д. с организациями, предоставляющими собственникам МКД услуги связи. Установить оплату за размещение оборудования в размере 1500 руб. в месяц, в т.ч. включая возмещение затрат на потребляемую оборудованием электроэнергию.

Решение принято 68,80% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 6190,40 м² (68,80% от общей площади жилых помещений дома), «против» 701,65 м² (7,80%), «воздержались» 864,68 м² (9,61%).

17. Предоставить ООО «Новотелеком» скидку на плату за размещения оборудования в размере 500 руб. на основании предоставления услуг связи (интернет) в помещении ТСЖ «Экваторная 10».

Решение принято 77,95% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 6046,58 м² (77,95%), «против» 456,20 м² (5,88 %), «воздержались» 1331,95 м² (17,17%).

18. О разрешении строительства сети широкополосного доступа по технологии GPON в г. Новосибирск Новосибирскому филиалу ОАО «Ростелеком» в здании МКД № 10 по ул. Экваторная.

Решение не принято. «За» голосовали 2571,97 м² (28,58% от общей площади жилых помещений дома), «против» 3085,16 м² (34,29%), «воздержались» 2026,80 м² (22,52%).

Признано недействительным 3 решения собственников помещений, площадью 127,0 м².

19. Разрешить использование общего имущества (лифтовых кабин) для размещения рекламных стендов ООО «Фортуна». Установить плату за использование общего имущества в размере 200 руб. в месяц за размещение 1 стенда. Наделить полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить договор.

Решение принято 77,02% от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 6929,96м² (77,02 от общей площади жилых помещений дома), «против» 331,97м² (3,69%), «воздержались» 494,80м² (5,50%).

20. Разрешить использование общего имущества (фасад дома) для размещения рекламного баннера. Установить плату за использование общего имущества 16000 (Шестнадцать тысяч) руб. в месяц. Наделить полномочиями ТСЖ «Экваторная 10» заключить данный договор.

Решение принято 69,75% от общей площади жилых помещений дома. (Голосовали «за» 6276,41м² (69,75% от общей площади жилых помещений дома), «против» 1118,56м² (12,43%), «воздержались» 361,76м² (4,02%).

21. Использовать средства, полученные от размещения рекламных стендов в размере 11 532 руб. на изготовление информационных досок ТСЖ «Экваторная 10».

Решение принято 82,52% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 6400,74м² (82,52%), «против» 655,85м² (8,46 %), «воздержались» 700,14м² (9,03%).

22. Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом в МКД №10 по ул. Экваторная г. Новосибирска.

Решение принято 86,85% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 6737,07м² (86,85%), «против» 196,80м² (2,54 %), «воздержались» 822,86м² (10,61%).

23. Утвердить порядок платы за сверхнормативное потребление коммунальных услуг на ОДН (холодное, горячее водоснабжение и электроэнергия) за счет средств, собираемых на содержание жилья.

Решение принято 53,54% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 4152,74м² (53,54%), «против» 1368,81м² (17,65 %), «воздержались» 1255,45м² (16,19%).

Порядок платы за сверхнормативное потребление коммунальных услуг на ОДН (холодное, горячее водоснабжение и электроэнергия) за счет средств, собираемых на содержание жилья не принят.

«За» голосовали «за» 3307,49м² (42,64%), «против» 2158,24м² (27,82%), «воздержались» 1219,30м² (15,72%). Признано недействительным 1 решение собственника помещений, площадью 78,0 м².

24. Определить место хранения протокола и решений собственников помещения правления ТСЖ "Экваторная 10".

Решение принято 97,14% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 7535,02м² (97,14%), «против» 0,00м² (0 %), «воздержались» 221,71м² (2,86%).

25. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях на информационных стендах на 1 этаже подъездов и на сайте ТСЖ "Экваторная 10" ekvator10.ru

Решение принято 99,20% от площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании (голосовали «за» 7694,33м² (99,20%), «против» 0,00м² (0%), «воздержались» 62,40м² (0,80%).