

**Уведомление собственников помещений
многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска о
решениях отчетного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10»,
проведенного в очно-заочной форме.
Уважаемые собственники помещений!**

С 28.03.2020 по 18.04.2020 по инициативе правления ТСЖ «Экваторная 10» проводилось отчетное очно-заочное собрание членов ТСЖ «Экваторная 10». Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе: площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м². муниципальная собственность 242,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ (голосов принадлежащих членам ТСЖ) 7475.21 м² (7475.21 голосов)

Роздано 191 бланк Решений членов ТСЖ. Собрано 133 бланка Решений членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 1308,67 м² (1308,67 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 3687,12 м² (3687,12 голосов).

Всего приняло участие в голосовании 4995,76 м² (4995,76 голосов), что составляет 66,83% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 4704,76 м² (94,18%), «против» 0 м² (0%), «воздержались» 199,20 м² (3,99%).

2. Избрать членами счетной комиссии Измайлову В.А., кв.8, Лексину З.Х., кв. 36, Некрасову Л.Г., кв.104 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 4751,21 м² (95,10%), «против» 0 м² (0%), «воздержались» 152,75 м² (3,06%).

3. Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2019 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ.

Итоги голосования: «Удовлетворительной» 4404,22 м² (88,16%), «Неудовлетворительной» 0 м² (0%).

4. Избрать членов правления ТСЖ:

Итоги голосования:

Адолина С.П. «за» **4554,49**м² (91,17%), «против» 62,80м² (1,26%), «воздержались» **246,80**м² (4,94%).

Ушакова И.В. «за» **4796,56**м² (96,01%), «против» 0м² (0%), «воздержались» **120,50** м² (2,41%).

Дроздов А.В. «за» **4508,06**м² (90,24%), «против» 164,60м² (3,29%), «воздержались» **185,95** м² (3,72%).

Лексина З.Х. «за» **4289,01**м² (85,85%), «против» 110,10м² (2,20%), «воздержались» **325,65** м² (6,52%).

Липницкий А.И. «за» **4370,24** м² (87,48%), «против» **148,40** м² (2,97%), «воздержались» 292,25м² (5,85%).

Некрасова Л.Г. «за» **4585,91** м² (91,80%), «против» 78,40м² (1,57%), «воздержались» 221,80м² (4,44%).

Реброва О.П. «за» **4308,86** м² (86,25%), «против» 164,60 м² (3,29%), «воздержались» 190,40 м² (3,81%).

Елисеева В.А. «за» **1694,53** м² (33,92%), «против» 1004,60м² (20,11%), «воздержались» 1167,80 м² (23,38%).

Измайлова В.А. «за» **1435,38** м² (28,73%), «против» 1116,40м² (22,35%), «воздержались» 1348,25 м² (26,99%).

Писарева О.Н. «за» **1515,61** м² (30,34%), «против» 1249,25м² (25,01%), «воздержались» 1182,20 м² 23,66(%) .

Приняли решение:

Выбрать правления ТСЖ «Экваторная 10» в составе: Адолиной С.П., Ушаковой И.В., Дроздова А.В., Лексиной З.Х., Липницкого А.И., Некрасовой Л.Г., Ребровой О.П.

5. Избрать ревизионную комиссию в составе: Жарниковой И. кв.75, Трофимовой Н.М., кв. 52, Федотовой И.С. кв.84.

Итоги голосования:

Жарникова И.В. «за» **4693,86**м² (93,96%), «против» 62,40м² (1,25%), «воздержались» 120,50м² (2,41%).

Трофимова Н.М. «за» **4562,16**м² (91,32%), «против» 141,10м² (2,82%), «воздержались» 120,50м² (2,41%).

Федотова И.С «за» **4756,26** м² (95,21%), «против» 0м² (0%), «воздержались» 120,50м² (2,41%).

6. Включить в содержание жилья плату за обслуживание автоматического запирающего устройства входных дверей подъездов всем собственникам, независимо от факта наличия трубки домофона в квартире. Итоги голосования: «за» **4058,66** м² (81,24%), «против» 410,10м² (8,21%), «воздержались» 343,10 м² (6,87%). 1 решение признано недействительным – 64,9 м².

7. Утвердить смету расходов и доходов на 2020-2021 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 24 рубля 44 копейки с м² с 01.04.2020. Итоги голосования: «за» **3417,56 м²** (68,41%), «против» 625,40 м² (12,52%), «воздержались» 692,90 м² (13,87%).

8. Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 35 коп. с 1 кв.м с 01.04.2020.

Итоги голосования: «за» **4528,81 м²** (90,65%), «против» 0 м² (0%), «воздержались» 347,95 м² (6,96%).

9. Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, промывка стояка отопления 1 подъезда.

Итоги голосования: «за» **4561,76 м²** (91,31%), «против» 0 м² (0%), «воздержались» 315,00 м² (6,31%).

10. Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Итоги голосования: «за» **4806,36 м²** (96,21%), «против» 0 м² (0%), «воздержались» 70,40 м² (1,41%).

Инициатор собрания

Правление ТСЖ «Экваторная 10»