

Протокол № 1
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

21 апреля 2021 г.

г. Новосибирск

Дата начала заочного голосования 27.03.2021 в 12 часов 00 минут.

Дата окончания заочного голосования 17.04.2021 в 12 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания: Ушакова Инна Викторовна, собственник кв.97.

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Роздано 237 бланков Решений собственников.

Собрано 159 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 1525,53 м² (1525,53 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 4374,83 м² (4374,83 голосов)

Всего приняло участие в голосовании 5900,36 м² (5900,36 голосов), что составляет 65,57% от общей площади жилых помещений (голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. О переходе на прямые договора между собственниками помещений и поставщиком холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал».
4. О переходе на прямые договора между собственниками помещений и поставщиком электрической энергии ОАО «Новосибирскэнергообл».
5. О расходовании денежных средств, сэкономленных по оплате за отопление в 2020 году.
6. О проведении экспертной оценки лифта 2 подъезда с целью продления срока его службы.
7. О предоставлении права выбора аккредитованной организации на проведение экспертной оценки лифта 2 подъезда правлению ТСЖ «Экваторная 10».
8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников, подписывать акты выполненных работ по экспертной оценке лифта 2 подъезда - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».
9. О подаче заявки на участие в государственной программе по предоставлению субсидии из бюджета на возмещение части затрат собственников по замене лифтов.
10. О сносе аварийных деревьев и проведение омолаживающей, декоративной обрезки.
11. Прочие вопросы.
12. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 5814,46 м² /голосов (98,54%), «против» 8 м² /голосов (0,14%), «воздержались» 77,90 м² /голосов (1,32%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Лексину З.Х., кв.36, Трофимова И.Ф., кв.50, Федотову И.С., кв. 84, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 5837,86 м² /голосов (98,94%), «против» 0 м² /голосов (0%), «воздержались» 31,25 м² /голосов (0,53%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Лексину З.Х., кв.36, Трофимова И.Ф., кв.50, Федотову И.С. кв. 84, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. О переходе на прямые договора между собственниками помещений и поставщиком холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал»

На голосование поставлен вопрос:

Перейти на прямые договора по оказанию услуг снабжения холодной водой и водоотведения между собственниками помещений дома и МУП г.Новосибирска "Горводоканал".

Итоги голосования: «за» 5332,01 м² /голосов (90,37%), «против» 221,30 м² /голосов (3,75%), «воздержались» 206,35 м² (3,50%).

Приняли решение:

Перейти на прямые договора по оказанию услуг снабжения холодной водой и водоотведения между собственниками помещений дома и МУП г.Новосибирска "Горводоканал".

4. О переходе на прямые договора между собственниками помещений и поставщиком электрической энергии ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

На голосование поставлен вопрос:

Перейти на прямые договора по ресурсоснабжению электрической энергией между собственниками помещений дома и ОАО "Новосибирскэнергосбыт"

Итоги голосования: «за» 5503,36 м² /голосов (93,27%), «против» 151,30 м² /голосов (2,56%), «воздержались» 183,30 м² /голосов (3,11%).

Приняли решение:

Перейти на прямые договора по ресурсоснабжению электрической энергией между собственниками помещений дома и ОАО "Новосибирскэнергосбыт"

5. О расходовании денежных средств, сэкономленных по оплате за отопление в 2020 году.

На голосование поставлен вопрос:

Запланировать расходование денежных средств, сэкономленных по услуге "Отопление" за 2020 год, на нужды дома:

- проведение экспертной оценки лифта подъезда №2 с целью продления срока его службы - 12 000 руб.:

Итоги голосования: «за» 5491,18 м² / голосов (93,07 %), «против» 0 м² / голосов (0%), «воздержались» 239,44 м² / голосов (4,06%).

- покупка собственных мусорных контейнеров с колесами - 50 000 руб.:

Итоги голосования: «за» 5311,99 м² / голосов (90,01 %), «против» 196,50 м² / голосов (3,33%), «воздержались» 355,20 м² / голосов (6,02%).

- покупка нового компьютера с программным обеспечением для ведения финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ - 60 000 руб.:

Итоги голосования: «за» 4481,13 м² / голосов (75,95 %), «против» 307,55 м² / голосов (5,21%), «воздержались» 1106,37 м² / голосов (18,75%).

- покупка бензокосы для стрижки травы на газонах - 20 000 руб.:

Итоги голосования: «за» 5568,39 м² / голосов (94,37 %), «против» 132,84 м² / голосов (2,25%), «воздержались» 199,13 м² / голосов (3,37%).

- проведение профилактических испытаний электротехнического оборудования, требуемых законодательством - 20 000 руб.

Итоги голосования: «за» 5783,27 м² / голосов (98,02 %), «против» 0 м² / голосов (0%), «воздержались» 117,09 м² / голосов (1,98%).

- покупка и монтаж светильников для освещения чердачного помещения - 20 000 руб.

Итоги голосования: «за» 4733,13 м² / голосов (80,22 %), «против» 226,30 м² / голосов (3,84%), «воздержались» 851,98 м² / голосов (14,44%).

- ремонт межпанельных швов по заявкам, не вошедшим в затраты на текущий ремонт - 30 000 руб.

Итоги голосования: «за» 5045,44 м² / голосов (85,51 %), «против» 134,18 м² / голосов (2,27%), «воздержались» 588,74 м² / голосов (9,98%).

- произвести перерасчет оставшейся суммы собственникам по услуге "Отопление" за 2020 год

Итоги голосования: «за» 5264,98 м² / голосов (89,23 %), «против» 337,10 м² / голосов (5,71%), «воздержались» 267,03 м² / голосов (4,53%).

Приняли решения:

- провести экспертную оценку лифта подъезда №2 с целью продления срока его службы, затратив 12 000 руб.;

- закупить собственные мусорные контейнеры с колесами - 50 000 руб.;

- купить новый компьютер с программным обеспечением для ведения финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ - 60 000 руб.;

- купить бензокосу для стрижки травы на газонах - 20 000 руб.;

- провести профилактические испытания электротехнического оборудования, требуемые законодательством - 20 000 руб.

- закупить светильники и смонтировать освещение чердачного помещения - 20 000 руб.

- провести ремонт межпанельных швов по заявкам, не вошедшим в затраты на текущий ремонт - 30 000 руб.

- произвести перерасчет оставшейся суммы собственникам по услуге "Отопление" за 2020 год.

6. О проведении экспертной оценки лифта 2 подъезда с целью продления срока его службы

На голосование поставлен вопрос:

Произвести экспертную оценку соответствия лифта подъезда №2 с целью возможного продления срока его службы.

Итоги голосования: «за» 5546,30 м² / голосов (94,00 %), «против» 81,83 м² / голосов (1,39%), «воздержались» 272,23 м² / голосов (4,61%).

Приняли решение:

Произвести экспертную оценку соответствия лифта подъезда №2 с целью возможного продления срока его службы.

7. О предоставлении права выбора аккредитованной организации на проведение экспертной оценки лифта 2 подъезда правлению ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить право выбора аккредитованной организации на осуществление экспертной оценки соответствия лифта подъезда №2 правлению ТСЖ "Экваторная 10"

Итоги голосования: «за» 5655,00 м² / голосов (95,84 %), «против» 17,13 м² / голосов (0,29%), «воздержались» 180,73 м² / голосов (3,06%).

Приняли решение:

Предоставить право выбора аккредитованной организации на осуществление экспертной оценки соответствия лифта подъезда №2 правлению ТСЖ "Экваторная 10".

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников, подписывать акты выполненных работ по экспертной оценке лифта 2 подъезда - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по освидетельствованию лифтов - председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 5710,48 м² / голосов (96,78 %), «против» 0 м² / голосов (0%), «воздержались» 195,08 м² / голосов (3,31%).

Приняли решение:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по освидетельствованию лифтов - председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

9. О подаче заявки на участие в государственной программе по предоставлению субсидии из бюджета на возмещение части затрат собственников по замене лифтов.

На голосование поставлен вопрос:

Подать заявку на участие в государственной программе по предоставлению субсидии на возмещение части затрат по замене лифтов.

Итоги голосования: «за» 5805,33 м² / голосов (98,39%), «против» 0 м² / голосов (0%), «воздержались» 95,03 м² / голосов (1,61%).

Приняли решение:

Подать заявку на участие в государственной программе по предоставлению субсидии на возмещение части затрат по замене лифтов.

10. О сносе аварийных деревьев и проведении санитарной, декоративной обрезки.

На голосование поставлен вопрос:

Произвести спил деревьев, признанных аварийными, на придомовой территории и провести необходимую санитарную и декоративную обрезку веток деревьев и кустарников.

Итоги голосования: «за» 5570,18 м² / голосов (94,40%), «против» 113,30 м² / голосов (1,92 %), «воздержались» 152,38 м² / голосов (2,58%).

Приняли решение:

Произвести спил деревьев, признанных аварийными, на придомовой территории и провести необходимую санитарную и декоративную обрезку веток деревьев и кустарников

11. Определение места хранения протокола и решений собственников

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола собрания (2-й экземпляр) - правление ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 5797,33 м² / голосов (99,85%), «против» 0 м² / голосов (0 %), «воздержались» 103,03 м² / голосов (1,75%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола (2-й экземпляр) - правление ТСЖ "Экваторная 10".

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная на 40 листах.
2. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная на общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования на 159 листах.
3. Реестр собственников помещений на 12 л.

Председатель собрания

 И.В. Ушакова

Секретарь собрания

 О.П. Реброва

Члены счетной комиссии

 З.Х. Лексина

 И.Ф. Трофимов

 И.С. Федотова