

Протокол № 8
отчетно-выборного очно-заочного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10», управляющего
многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

17 апреля 2021 г.

г. Новосибирск

Дата начала голосования: 27.03.2021 в 12-00 часов.

Дата окончания голосования: 12-00 часов 17.04.2021

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Экваторная 10»

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ (голосов принадлежащих членам ТСЖ) 7475,21 м² (7475,21 голосов)

Роздано 191 бланк Решений членов ТСЖ.

Собрано 137 бланка Решений членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 1308,67 м². (1308,67 голосов)

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 3805,09 м² (3805,09 голосов).

Всего приняло участие в голосовании 5113,76 м² (5113,76 голосов), что составляет 68,45% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ за 2020 год, заслушивание отчета ревизионной комиссии, оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2020 году.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2021-2022 год.
5. Установление размера взноса на текущий ремонт на 2021-2022 гг.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
7. Прочие вопросы.
8. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 5035,86 м² (98,48%), «против» 0 м² (0%), «воздержались» 77,90 м² (1,52%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Лексину З.Х., кв. 36, Ушакова А.В., кв.97, Федотову И.С., кв.84 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 5080,63 м² (99,35%), «против» 16 м² (0,31%), «воздержались» 17,13 м² (0,33%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Лексину З.Х., кв. 36, Ушакова А.В., кв.97, Федотову И.С., кв.84 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2019 год, отчета ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2020 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ.

Итоги голосования: «Удовлетворительной» 4724, 98м² (92,40%), «Неудовлетворительной» 54,20м² (1,06%).

Приняли решение:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2020 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2021-2022 год.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить смету расходов и доходов на 2021-2022 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 24 рубля 85 копеек с 1м² с 01.04.2021.

Итоги голосования: «за» 4116,12 м² (80,49%), «против» 148,10м² (2,90%), «воздержались» 849,54 м² (16,61%).

Приняли решение:

Утвердить смету расходов и доходов на 2021-2022 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 24 рубля 85 копеек с 1м² с 01.04.2021.

5. Установление размера взноса на текущий ремонт на 2021-2022 гг.

На голосование поставлен вопрос:

Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 35 коп. с 1 кв.м с 01.04.2021.

Итоги голосования: «за» 4599,85м² (89,95%), «против» 85,9м² (1,68%), «воздержались» 428,01 м² (8,37%).

Приняли решение:

Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 35 коп. с 1 кв.м с 01.04.2021.

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов.

Итоги голосования: «за» 4587,53 м² (89,71%), «против» 0м² (0%), «воздержались» 526,23 м² (10,29%).

Приняли решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов.

7. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10».

Итоги голосования: «за» 5018,73 м² (98,14%), «против» 0 м² (0%), «воздержались» 95,03 м² (1,86%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10».

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Экваторная 10».
2. Решения членов ТСЖ «Экваторная 10», проводимого в форме очно-заочного голосования на 137 листах.

3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» в 2020 году.
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Экваторная 10».
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» на 2021-22 год.
6. Перечень работ и услуг на 2021-2022 год.
7. Реестр вручения бюллетеней членов ТСЖ.

Председатель собрания

И.В. Ушакова

Секретарь собрания

О.П. Реброва

Члены счетной комиссии

З.Х. Лексина

А.В. Ушаков

И.С. Федотова