

**Протокол  
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,**

25 сентября 2015 г.

г. Новосибирск

Инициатор общего собрания: Адодина Светлана Петровна, кв. 61

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м<sup>2</sup>, в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м<sup>2</sup>.

муниципальная собственность 242,8 м<sup>2</sup>.

Роздано 218 бланков Решений собственников.

Собрано 191 бланков Решений собственников.

Признано недействительными 2 бланка Решений собственников (нет подписей)

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 588,3 м<sup>2</sup>.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 6516.88 м<sup>2</sup>,

Всего приняло участие в голосовании 7105.18 м<sup>2</sup>, что составляет 79.96% от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Об избрании председателя, секретаря собрания.**
- 2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
- 3. О проведении модернизации внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.**
- 4. О предоставлении права выбора подрядных организаций и согласования смет на разработку рабочих проектов модернизации внутридомовых инженерных сетей и узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) правлению ТСЖ «Экваторная 10».**
- 5. О предоставлении права выбора подрядных организаций и согласования смет на выполнение модернизации внутридомовых инженерных сетей и работ по установке узла учета тепловой энергии и ГВС правлению ТСЖ «Экваторная 10».**
- 6. О порядке оплаты за разработку рабочего проекта модернизации внутридомовых инженерных сетей, проведения модернизации внутридомовых тепловых сетей.**
- 7. О порядке оплаты за разработку рабочего проекта узла учета тепловой энергии и ГВС.**
- 8. О порядке оплаты работ по установке узла учета тепловой энергии и ГВС.**
- 9. О поручении ТСЖ «Экваторная 10» подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидий на:  
- разработку рабочих проектов модернизации внутридомовых инженерных сетей,  
- разработку рабочих проектов узла учета тепловой энергии и ГВС,  
- выполнение модернизации внутридомовых инженерных сетей.**
- 10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.**
- 11. Выбор способа доставки бесплатных печатных изданий.**
- 12. Определение места хранения протокола и решений собственников.**

В соответствии ст.46 ЖК РФ решения по вопросам № 3, 6, 7, 8, повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

#### **1. Об избрании председателя, секретаря собрания.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61

Итоги голосования: «за» 6506,18м<sup>2</sup> (91,57%), «против» 62,80м<sup>2</sup> (0,88%), «воздержались» 39,10м<sup>2</sup> (0,55%).

секретарем Дроздова А.В., кв.28

Итоги голосования: «за» 6597,88м<sup>2</sup> (92,86%), «против» 0м<sup>2</sup> (0, %), «воздержались» 39,10м<sup>2</sup> (0,55%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Дроздова А.В., кв.28

#### **2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

Некрасову Л.Г., кв.104

Итоги голосования: «за» 6779,68м<sup>2</sup> (96,42%), «против» 0м<sup>2</sup> (0%), «воздержались» 71,20м<sup>2</sup> (1,00%).

Панкову Т.М., кв. 107

Итоги голосования: «за» 6474,08м<sup>2</sup> (91,12%), «против» 62,80м<sup>2</sup> (0,88%), «воздержались» 71,20м<sup>2</sup> (1,00%)

Писареву О.Н., кв. 62

Итоги голосования: «за» 6597,88м<sup>2</sup> (92,86%), «против» 62,80м<sup>2</sup> (0,88%), «воздержались» 71,20м<sup>2</sup> (1,00%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Некрасову Л.Г., кв.104, Панкову Т.М., кв. 107, Писареву О.Н., кв. 62 и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

#### **3. О проведении модернизации внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.**

На голосование поставлен вопрос:

Провести модернизацию внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.

Итоги голосования: «за» 6850,58м<sup>2</sup> (76,13% от общей площади жилых помещений дома), «против» 140,50м<sup>2</sup> (1,56%), «воздержались» 114,10м<sup>2</sup> (1,27%).

Приняли решение:

Провести модернизацию внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.

#### **4. О предоставлении права выбора подрядных организаций и согласования смет на разработку рабочих проектов модернизации внутридомовых инженерных сетей и узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) правлению ТСЖ «Экваторная 10».**

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить право выбора подрядных организаций и согласования смет на разработку рабочих проектов модернизации внутридомовых инженерных сетей и узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) правлению ТСЖ «Экваторная 10».

Итоги голосования: «за» 6928,78 м<sup>2</sup> (97,52%), «против» 62,30 м<sup>2</sup> (0,88%), «воздержались» 114,10 м<sup>2</sup> (1,61%).

Приняли решение:

Предоставить право выбора подрядных организаций и согласования смет на разработку рабочих проектов модернизации внутридомовых инженерных сетей и узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) правлению ТСЖ «Экваторная 10».

**5. О предоставлении права выбора подрядных организаций и согласования смет на выполнение модернизации внутридомовых инженерных сетей и работ по установке узла учета тепловой энергии и ГВС правлению ТСЖ «Экваторная 10».**

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить право выбора подрядных организаций и согласования смет на выполнение модернизации внутридомовых инженерных сетей и работ по установке узла учета тепловой энергии и ГВС правлению ТСЖ «Экваторная 10».

Итоги голосования: «за» 6866,28 м<sup>2</sup> (96,64%), «против» 62,30 м<sup>2</sup> (0,88%), «воздержались» 176,60 м<sup>2</sup> (2,49%).

Приняли решение:

Предоставить право выбора подрядных организаций и согласования смет на выполнение модернизации внутридомовых инженерных сетей и работ по установке узла учета тепловой энергии и ГВС правлению ТСЖ «Экваторная 10».

**6. О порядке оплаты за разработку рабочего проекта модернизации внутридомовых инженерных сетей, проведения модернизации внутридомовых тепловых сетей.**

На голосование поставлен вопрос:

Установить порядок оплаты за разработку рабочего проекта модернизации внутридомовых инженерных сетей, проведения модернизации внутридомовых тепловых сетей за счет субсидии на основании постановления Мэрии г. Новосибирска № 5137 от 19.06.2014

Итоги голосования: «за» 6623,48 м<sup>2</sup> (73,61% от общей площади жилых помещений дома), «против» 365,10 м<sup>2</sup> (4,06%), «воздержались» 176,60 м<sup>2</sup> (1,96%).

Приняли решение:

Установить порядок оплаты за разработку рабочего проекта модернизации внутридомовых инженерных сетей, проведения модернизации внутридомовых тепловых сетей за счет субсидии на основании постановления Мэрии г. Новосибирска № 5137 от 19.06.2014

**7. О порядке оплаты за разработку рабочего проекта узла учета тепловой энергии и ГВС.**

На голосование поставлен вопрос:

Установить порядок оплаты за разработку рабочего проекта узла учета тепловой энергии и ГВС за счет субсидии на основании постановления Мэрии г. Новосибирска № 5137 от 19.06.2014

Итоги голосования: «за» 6625,88 м<sup>2</sup> (73,64% от общей площади жилых помещений дома), «против» 365,1 м<sup>2</sup> (4,06%), «воздержались» 114,20 м<sup>2</sup> (1,27%).

Приняли решение:

Установить порядок оплаты за разработку рабочего проекта узла учета тепловой энергии и ГВС за счет субсидии на основании постановления Мэрии г. Новосибирска № 5137 от 19.06.2014

**8. О порядке оплаты работ по установке узла учета тепловой энергии и ГВС.**

На голосование поставлен вопрос:

Установить порядок оплаты работ по установке узла учета тепловой энергии и ГВС за счет средств, накопленных на специальном счете капремонта.

Итоги голосования: «за» **6754,33**м<sup>2</sup> (75,06% от общей площади жилых помещений дома), «против» 122,3м<sup>2</sup> (1,36%), «воздержались» 169,15 м<sup>2</sup> (2,18%).

Приняли решение:

Установить порядок оплаты работ по установке узла учета тепловой энергии и ГВС за счет средств, накопленных на специальном счете капремонта.

**9. О поручении ТСЖ «Экваторная 10» подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидий на:**

- разработку рабочих проектов модернизации внутридомовых инженерных сетей,
- разработку рабочих проектов узла учета тепловой энергии и ГВС,
- выполнение модернизации внутридомовых инженерных сетей.

На голосование поставлен вопрос:

Поручить ТСЖ «Экваторная 10» подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидий на:

- разработку рабочих проектов модернизации внутридомовых инженерных сетей,
- разработку рабочих проектов узла учета тепловой энергии и ГВС,
- выполнение модернизации внутридомовых инженерных сетей.

Итоги голосования: «за» **6572,88**м<sup>2</sup> (93,30%), «против» 122,3м<sup>2</sup> (1,74%), «воздержались» 358,30 м<sup>2</sup> (5,09%). Признано недействительным 1 решение собственника помещений, площадью 51,7 м<sup>2</sup>.

Приняли решение:

Поручить ТСЖ «Экваторная 10» подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидий на:

- разработку рабочих проектов модернизации внутридомовых инженерных сетей,
- разработку рабочих проектов узла учета тепловой энергии и ГВС,
- выполнение модернизации внутридомовых инженерных сетей.

**10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.**

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ, Некрасову Людмилу Георгиевну, кв. 104.

Итоги голосования: «за» 6851,28 м<sup>2</sup> (97,28%), «против» 127,20 м<sup>2</sup> (1,81%), «воздержались» 32,10 м<sup>2</sup> (0,46%).

Приняли решение:

Выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ, Некрасову Людмилу Георгиевну, кв. 104.

**11. Выбор способа доставки бесплатных печатных изданий.**

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать способ доставки бесплатных печатных изданий:

по почтовым ящикам

Итоги голосования: «за» 2284,27 м<sup>2</sup> (32,43%), «против» 162,35 м<sup>2</sup> (3,73%), «воздержались» 648,65 м<sup>2</sup> (9,21%). Признано недействительным 2 решения собственников помещений, площадью 24,6 м<sup>2</sup>.

Выбрать способ доставки бесплатных печатных изданий:

сформированной пачкой на специальную стойку

Итоги голосования: «за» 3799,55 м<sup>2</sup> (53,95%), «против» 121,20 м<sup>2</sup> (1,72%), «воздержались» 609,50 м<sup>2</sup> (8,65%). Признано недействительным 2 решения собственника помещений, площадью 24,9 м<sup>2</sup>.

Приняли решение:

Выбрать способ доставки бесплатных печатных изданий:

сформированной пачкой на специальную стойку

в квартиры 62, 52, 73, и 105 в почтовые ящики

## **12. Определение места хранения протокола и решений собственников.**

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола и решений собственников помещении правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 6887,43 м<sup>2</sup> (97,79%), «против» 31,3 м<sup>2</sup> (0 %), «воздержались» 71,20 м<sup>2</sup> (1,01%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола и решений собственников помещении правления ТСЖ "Экваторная 10".