

**Уведомление собственников помещений  
многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная г.Новосибирска  
о решениях внеочередного очно-заочного общего собрания, проведенного в  
соответствии с Информационным сообщением от 09 декабря 2021 г.**

С 19.12.2021 по 26.12.2021 по инициативе собственника кв.97 Ушаковой Инны Викторовны проводилось отчетное очно-заочное общее собрание собственников помещений дома №10 по ул.Экваторной. По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания сообщаем следующее:

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м<sup>2</sup>, в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м<sup>2</sup>.

муниципальная собственность 242,8 м<sup>2</sup>.

Роздано 238 бланков Решений собственников.

Собрано 183 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 1525,53 м<sup>2</sup> (1525,53 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 5672,16 м<sup>2</sup> (5672,16 голосов)

Всего приняло участие в голосовании 7197,69 м<sup>2</sup> (7197,69 голосов), что составляет 79,99% от общей площади жилых помещений (голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**1. Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44. Итоги голосования: «за» 7127,86 м<sup>2</sup> /голосов (79,22% от общей площади), «против» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%), «воздержались» 69,83 м<sup>2</sup> /голосов (0,78%).**

**2. Избрать членами счетной комиссии Лексину З.Х., кв.36, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв. 44, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

Итоги голосования: «за» 7127,86 м<sup>2</sup> /голосов (79,22% от общей площади), «против» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%), «воздержались» 31.25 м<sup>2</sup> /голосов (0,53%).

**3. Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №10 по ул.Экваторной в части замены лифтов и лифтового оборудования, вышедших из срока эксплуатации, в подъездах №1, № 2, № 3, № 4.**

Итоги голосования: «за» 7145,79 м<sup>2</sup> /голосов (79,41 % от общей площади), «против» 51,9 м<sup>2</sup> /голосов (0,58%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> (0%).

**4. Утвердить перечень услуг и работ по замене лифтов и лифтового оборудования МКД: разработка проектно-сметной документации, экспертиза проектно-сметной документации, строительный контроль, демонтаж старого оборудования, поставка материалов, монтаж нового оборудования, пуско-наладочные работы, проведение оценки соответствия лифта, декларирование.**

Итоги голосования: «за» 7145,79 м<sup>2</sup> / голосов (79,41% от общей площади), «против» 51,90 м<sup>2</sup> / голосов (0,58%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> / голосов (0%).

**5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по проведению капитального ремонта общего имущества МКД в части замены лифтов и лифтового оборудования в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4 суммарно в объеме 9,500 млн. рублей (Девять миллионов пятьсот тысяч рублей).**

Итоги голосования: «за» 7108,29 м<sup>2</sup> / голосов (79,00 % от общей площади), «против» 89,40 м<sup>2</sup> / голосов (0,99%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> / голосов (0,00%).

**6. Утвердить срок замены лифтов и лифтового оборудования - 2022 год, согласно Краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2020-2022 годы.**

Итоги голосования: «за» 7145,79 м<sup>2</sup> / голосов (79,41 % от общей площади), «против» 51,90 м<sup>2</sup> / голосов (0,58%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> / голосов (0,00%).

**7. Утвердить следующие источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества МКД в части замены лифтов и лифтового оборудования:**

- 3,960 млн. рублей (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч рублей) - денежные средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД ул.Экваторная, 10;

- 1,100 млн. руб. (Один миллион сто тысяч рублей) - денежные средства с основного расчетного счета ТСЖ "Экваторная 10", накопленные из ежемесячных платежей собственников помещений за коммунальные услуги;

- 4,440 млн. рублей (Четыре миллиона четыреста сорок тысяч рублей) - бюджетные средства государственной поддержки из бюджета города Новосибирска и бюджета Новосибирской области. Итоги голосования: «за» 7107,29 м<sup>2</sup> / голосов (78,99 % от общей площади), «против» 51,90 м<sup>2</sup> / голосов (0,58%), «воздержались» 38,5 м<sup>2</sup> / голосов (0,43%).

**8. Подать заявку на участие в Государственной программе с целью получения государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части замены лифтов и лифтового оборудования, и возмещения части затрат из областного и муниципального бюджетов.**

Итоги голосования: «за» 7145,79 м<sup>2</sup> / голосов (79,41 % от общей площади), «против» 51,90 м<sup>2</sup> / голосов (0,58%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> / голосов (0,00%).

**9. Предоставить право выбора аккредитованных организаций на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту МКД - правлению ТСЖ "Экваторная 10".** Итоги голосования: «за» 7092,69 м<sup>2</sup> / голосов (78,82% от общей площади), «против» 105,0 м<sup>2</sup> / голосов (1,17%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> / голосов (0%).

**10. Утвердить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников, заключать договоры подрядов и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по замене лифтов и лифтового оборудования, в том числе подписывать акты и поручения на оплату - председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".**

Итоги голосования: «за» 7092,69 м<sup>2</sup> / голосов (78,82% от общей площади), «против» 105,0м<sup>2</sup>/голосов (1,17 %), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%).

**11. Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола собрания (2-й экземпляр) - правление ТСЖ "Экваторная 10".**

Итоги голосования: «за» 7145,79 м<sup>2</sup> / голосов (79,41% от общей площади), «против» 51,90м<sup>2</sup> / голосов (0,58 %), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%).

Инициатор собрания Ушакова И.В. 27.12.2021.