

## Смета расходов ТСЖ "Экваторная 10" на 2021-2022 год.

(с 01.04.2021 по 31.03.2022)

	<b>Натуральные показатели</b>	<b>ед.измер</b>	
	Среднеэксплуатационная площадь дома	м/кв.	8 998,10
	Площадь жилых помещений	м/кв.	8 998,10
	Площадь принадлежащая собственникам	м/кв.	8 755,30
	Площадь принадлежащая муниципалитету	м/кв.	242,80
	Количество лифтов	шт.	4,00

№ п/п	наименование статей затрат	за год	справочно		
			в месяц	на руки	НДФЛ
<b>1.</b>	<b>Вознаграждение председателя</b>	<b>344 760,00</b>	28 730,00	24 995,10	3 734,90
<b>2.</b>	<b>Вознаграждение членов правления</b>	<b>34 500,00</b>	2 875,00	2 501,25	373,75
<b>3.</b>	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>1 061 519,00</b>	88 459,92		
	бухгалтер - паспортист	211 200,00	17 600,00	15 312,00	2 288,00
	инженер	84 000,00	7 000,00	6 090,00	910,00
	инженер-электрик	84 000,00	7 000,00	6 090,00	910,00
	сантехник	129 120,00	10 760,00	9 361,20	1 398,80
	дворник	184 800,00	15 400,00	13 398,00	2 002,00
	уборщик мусоропроводов	69 000,00	5 750,00	5 002,50	747,50
	уборщица подъездов	135 600,00	11 300,00	9 831,00	1 469,00
3.1.	Итого по штатному расписанию (оклады)	897 720,00	74 810,00		
3.2.	Стимулирующее премирование работников	14 000,00			
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	12 500,00			
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега в зимнее время (с ноября по март)	11 500,00	2 300,00	2 001,00	299,00
3.5.	Доплата уборщице за уборку в межсезонье в грязное время (сентябрь-ноябрь, март-апрель)	11 500,00	2 300,00	2 001,00	299,00
3.6.	Доплата ответственному по лифтовому оборудованию	36 000,00	3 000,00	2 610,00	390,00
3.7.	Отпускные	78 299,00			
<b>4.</b>	<b>Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 22%</b>	<b>316 971,00</b>			
<b>5.</b>	<b>Отчисления с ФОТ в ФФОМС 5,1%</b>	<b>73 480,00</b>			
<b>6.</b>	<b>Отчисления в ФСС 2,9%</b>	<b>41 783,00</b>			
<b>7.</b>	<b>Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%</b>	<b>2 882,00</b>			
<b>8.</b>	<b>Аттестация ответственного по электробезопасности</b>	<b>3 500,00</b>			
<b>9.</b>	<b>Аттестация ответ-го за тепловые энергоустановки</b>	<b>7 000,00</b>			
<b>10.</b>	<b>Обучение ответственного по лифтовому оборудованию</b>	<b>12 000,00</b>			
<b>11.</b>	<b>Обучение ответственного по ОТ и ПБ</b>	<b>3 000,00</b>			
<b>12.</b>	<b>Опрессовка системы отопления</b>	<b>2 000,00</b>			
<b>13.</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>2 000,00</b>			
<b>14.</b>	<b>Проверка ОДПУ</b>	<b>0,00</b>			
<b>15.</b>	<b>Обслуживание приборов учета ОДПУ</b>	<b>2 000,00</b>			
<b>16.</b>	<b>Механическая уборка снега</b>	<b>25 000,00</b>			
<b>17.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>5 000,00</b>			
<b>18.</b>	<b>Затраты на ведение сайта ТСЖ</b>	<b>11 500,00</b>			
<b>19.</b>	<b>Электронная подпись</b>	<b>2 000,00</b>			
<b>20.</b>	<b>СБИС</b>	<b>5 700,00</b>			
<b>21.</b>	<b>Ведение сайта ГИС ЖКХ</b>	<b>5 000,00</b>			
<b>22.</b>	<b>Услуги связи (телефон)</b>	<b>5 000,00</b>			
<b>23.</b>	<b>Канцелярские товары (заправка катриджа)</b>	<b>5 000,00</b>			
<b>24.</b>	<b>Электротовары</b>	<b>15 000,00</b>			
<b>25.</b>	<b>Сантехнические товары</b>	<b>15 000,00</b>			
<b>26.</b>	<b>Хозяйственные товары</b>	<b>20 000,00</b>			
<b>27.</b>	<b>Подрядные работы по обслуживанию дома</b>	<b>30 000,00</b>			
<b>28.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>234 000,00</b>			
26.1.	техническое обслуживание	190 000,00			
26.2.	непредвиденные ремонтные работы	44 000,00			
<b>29.</b>	<b>Ежегодная аттестация лифтов</b>	<b>10 500,00</b>			
<b>30.</b>	<b>Страхование лифтов</b>	<b>1 500,00</b>			
<b>31.</b>	<b>Обслуживание запорного устройства (домофон)</b>	<b>60 000,00</b>			
<b>32.</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>20 000,00</b>			
32.1	обслуживание счета дома	15 000,00			
32.2	обслуживание счета капитального ремонта	5 000,00			
<b>33.</b>	<b>Услуги ОРСа</b>	<b>163 800,00</b>			
33.1	за коммунальные ресурсы отопление, гор.вода	76 000,00			
33.2	за содержание и текущий ремонт	67 000,00			

33.3	за капремонт	20 800,00		Справочно: в 2020 г с 1 кв.м
<b>34.</b>	<b>Непредвиденные работы по обслуживанию дома</b>	<b>20 000,00</b>	<b>с 1 м.кв</b>	
	<b>Итого на содержание жилья:</b>	<b>2 561 395,00</b>	<b>23,72</b>	<b>23,72</b>
<b>35.</b>	<b>коммунальные услуги на содержание общедомового имущества:</b>	<b>121 500,00</b>	<b>1,13</b>	<b>1,05</b>
35.1.	горячая вода	29 700,00	0,28	0,27
35.2.	холодная вода	7 700,00	0,07	0,07
35.3.	водоотведение	8 700,00	0,08	0,08
35.4.	электроэнергия	75 400,00	0,70	0,63
	<b>Всего платежи на содержание и коммунальные услуги</b>	<b>2 682 895,00</b>	<b>24,85</b>	<b>24,77</b>
36.	Текущий ремонт: ремонт межпанельных швов	37 800,00	0,35	0,35

