

Протокол
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирск,

23 апреля 2018 г.

г. Новосибирск

Дата начала голосования: 28.03.2018 в 19-00 часов.

Дата окончания голосования: 10-00 часов 14.04.2018

Инициатор общего собрания: Адолина Светлана Петровна, кв. 61

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Роздано 210 бланков Решений собственников.

Собрано 190 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 1614,81 м².

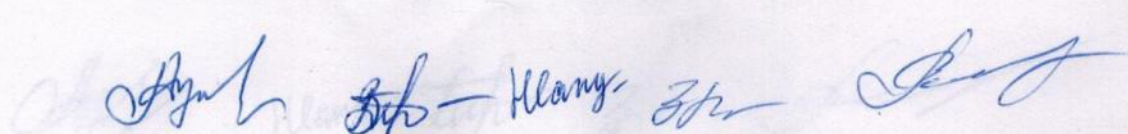
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 6183,27 м²,

Всего приняло участие в голосовании 7798,08 м², что составляет 86,66% от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя, секретаря собрания,
2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Об утверждении размера взноса на текущий ремонт на 2019 год.
4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту.
5. О проведении ремонта (стяжки пола) в кв. 123 за счет средств по текущему ремонту.
6. Использование денежных средств, сэкономленных по статье отопление в 2017 году.
7. Расходование доходов от использования общедомового имущества.
8. О проведении работ по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.
9. О предоставлении права выбора подрядных организаций и согласования смет на разработку рабочего проекта автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения правлению ТСЖ «Экваторная 10».
10. О порядке оплаты за разработку рабочего проекта и работ по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.
12. Изготовление паспорта фасада дома.
13. О подаче заявки на участие в государственной и муниципальных программах по формированию современной городской среды.
14. О разработке проекта и подготовке сметы благоустройства придомовой территории для участия в программах по формированию современной городской среды.
15. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников осуществлять полное сопровождение в программе по формированию современной городской среды.



16. О размещении оборудования базовой станции сотовой связи макрорегионального филиала «Сибирь» ООО «Т2 Мобайл» на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.
17. Поручить ТСЖ «Экваторная 10» заключить с ООО «Т2 Мобайл» договор на использование части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Экваторная, д.10 для целей размещения оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл»
18. Установление арендной платы в размере 240 000 руб. в год с ежемесячной оплатой на счет ТСЖ.
19. Обеспечение доступа специалистов ООО «Т2 Мобайл» к размещенному оборудованию для целей его технического обслуживания.
20. Выбор компании, для обслуживания домофонов МКД.
21. Прочее.
22. Определение места хранения протокола и решений собственников.

В соответствии ст.46 ЖК РФ решения по вопросам № 8-11 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. **Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Реброву О.П. кв.44, членами счетной комиссии Гусельникову В.Е. кв.120, Куликову Е.В., кв. 77, Лексину З.Х. кв.36. , наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 7401,98 м² (94,92%), «против» 130,62 м² (1,68%), «воздержались» 203,2 м² (2,61%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Адодину С.П., кв.61, секретарем Реброву О.П. кв.120, членами счетной комиссии Гусельникову В.Е. кв.120, Куликову Е.В., кв. 77, Лексину З.Х. кв.36. наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. **Об установлении размера взноса на текущий ремонт .**

На голосование поставлен вопрос:

Установить размер взноса на текущий ремонт :

- В прежней сумме 1,35р за кв.м

Итоги голосования: «за» 3126,34 м² (40,09%), «против» 3519,95 м² (45,14%), «воздержались» 315,2 м² (4,04%).

- В сумме 0,65р за кв.м

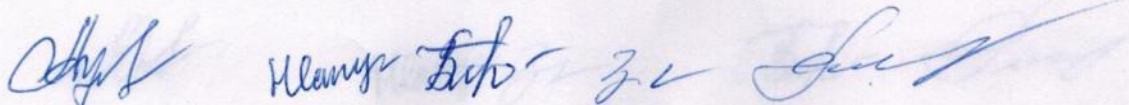
Итоги голосования: «за» 4661,26 м² (59,77%), «против» 1843,03 м² (23,63%), «воздержались» 584,15 м² (7,49%).

Приняли решение:

Установить размер взноса на текущий ремонт в сумме 0,65р за кв.м.

3. **Об утверждении перечня работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, ремонт ХВС, косметический ремонт тамбуров.**

На голосование поставлен вопрос:



Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, ремонт ХВС, косметический ремонт тамбуров.

Итоги голосования: «за» 7451,38 м² (95,55%), «против» 131,0 м² (1,68%), «воздержались» 184,5 м² (2,37%).

Приняли решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов, ремонт ХВС, косметический ремонт тамбуров.

4. О проведении ремонта (стяжки пола) в кв. 123.

На голосование поставлен вопрос:

Провести ремонт (стяжки пола) в кв. 123 за счет средств по текущему ремонту

Итоги голосования: «за» 1865,1 м² (23,92%), «против» 4768,76 м² (61,15%), «воздержались» 1112,77 м² (14,27%).

Решение не принято.

5. О направлении денежных средств, сэкономленных по статье отопление в 2017 году.

На голосование поставлен вопрос:

Денежные средства, сэкономленные по статье отопление в 2017 году направить:

- на перерасчет собственникам.

Итоги голосования: «за» 2278,66 м² (29,22%), «против» 4404,13 м² (56,48%), «воздержались» 282,94 м² (3,63%).

- на текущие нужды дома.

Итоги голосования: «за» 5515,08 м² (70,72%), «против» 1253,35 м² (16,07%), «воздержались» 102,25 м² (1,31%).

Приняли решение:

Денежные средства, сэкономленные по статье отопление в 2017 году направить на текущие нужды дома.

6. О направлении доходов от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама в лифтах % банка).

На голосование поставлен вопрос:

Направить доходы, полученные от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама в лифтах % банка) на работы по дому.

Итоги голосования: «за» 7516,03 м² (96,38%), «против» 202,5 м² (2,60%), «воздержались» 62,4 м² (0,8%).

Приняли решение:

Направить доходы, полученные от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама в лифтах % банка) на работы по дому.

7. О проведении работ по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.

На голосование поставлен вопрос:

Провести работы по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.

Итоги голосования: «за» 6288,38 м² (69,89% от общей площади жилых помещений дома), «против» 853,25 м² (9,48%), «воздержались» 688 м² (7,65%).

Приняли решение:

Провести работы по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.

8. О предоставлении полномочий выбора подрядных организаций и согласовании смет на разработку рабочего проекта автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения, заключении договора с подрядной организацией.

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить полномочия выбора подрядных организаций и согласования смет на разработку рабочего проекта автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения, заключения договора с подрядной организацией, правлению ТСЖ «Экваторная 10».

Итоги голосования: «за» 6406,28м² (81,85%), «против» 871,65м² (11,14%), «воздержались» 549,4м² (7,02%).

Приняли решение:

Предоставить полномочия выбора подрядных организаций и согласования смет на разработку рабочего проекта автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения, заключения договора с подрядной организацией, правлению ТСЖ «Экваторная 10».

9. О проведении работ по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения МКД за счет средств, накопленных на счете капитального ремонта дома.

На голосование поставлен вопрос:

Провести работы по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения МКД за счет средств, накопленных на счете капитального ремонта дома, установить авансовый платеж подрядным организациям в размере 30% стоимости работ.

Итоги голосования: «за» 6486,43м² (70,98% от общей площади жилых помещений дома), «против» 949,75 м² (10,56%), «воздержались» 491,15м² (5,46%).

Приняли решение:

Провести работы по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения МКД за счет средств, накопленных на счете капитального ремонта дома, установить авансовый платеж подрядным организациям в размере 30% стоимости работ.

10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников подписывать акты выполненных работ, председателя правления ТСЖ.

Итоги голосования: «за» 7456,98 м² (95,27%), «против» 180,05м² (2,3%), «воздержались» 128,14 м² (1,64%).

Приняли решение:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников подписывать акты выполненных работ, председателя правления ТСЖ.

Признано недействительными 3 решения собственников помещений, площадью 62,16 м².

11. Об изготовлении паспорта фасада дома.

На голосование поставлен вопрос:

Изготовить паспорт фасада дома.

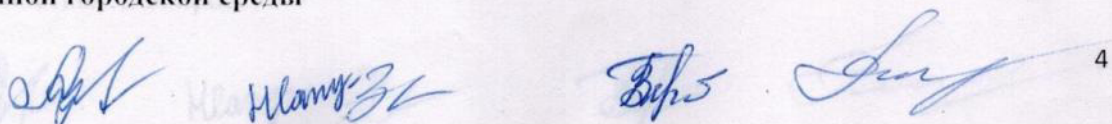
Итоги голосования: «за» 1038,5м² (13,27%), «против» 6489,57м² (82,91%), «воздержались» 252,6м² (3,23%).

на текущие нужды дома.

Признано недействительным 1 решение собственника помещений, площадью 15,7 м².

Решение не принято.

12. Об участии в государственной и муниципальных программах по формированию современной городской среды



На голосование поставлен вопрос:

Подать заявку на участие в государственной и муниципальных программах по формированию современной городской среды

Итоги голосования: «за» 6206,43 м² (68,97% от общей площади жилых помещений дома), «против» 732,2 м² (8,14%), «воздержались» 873 м² (9,7%).

Приняли решение:

Подать заявку на участие в государственной и муниципальных программах по формированию современной городской среды

13. О разработке проекта и подготовке сметы благоустройства придомовой территории для участия в программах по формированию современной городской среды.

На голосование поставлен вопрос:

Поручить правлению ТСЖ "Экваторная 10" разработать проект и подготовить смету благоустройства придомовой территории для участия в программах по формированию современной городской среды.

Итоги голосования: «за» 5894,23 м² (75,3%), «против» 720,7 м² (9,21%), «воздержались» 1165,3 м² (14,89%)

Приняли решение:

Поручить правлению ТСЖ "Экваторная 10" разработать проект и подготовить смету благоустройства придомовой территории для участия в программах по формированию современной городской среды.

14. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников осуществлять полное сопровождение в программе по формированию современной городской среды.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников осуществлять полное сопровождение в программе по формированию современной городской среды, председателя правления ТСЖ "Экваторная 10"

Итоги голосования: «за» 6316,98 м² (80,7%), «против» 741,8 м² (9,48%), «воздержались» 752,85 м² (9,62%)

Приняли решение:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников осуществлять полное сопровождение в программе по формированию современной городской среды, председателя правления ТСЖ "Экваторная 10"

15. О размещении оборудования базовой станции сотовой связи макрорегионального филиала "Сибирь" ООО «Т2 Мобайл» на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Экваторная, 10.

На голосование поставлен вопрос:

Разместить оборудование базовой станции сотовой связи макрорегионального филиала "Сибирь" ООО «Т2 Мобайл» на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Экваторная, 10.

Итоги голосования: «за» 199,8 м² (2,22% от общей площади жилых помещений дома), «против» 6971,93 м² (77,48%), «воздержались» 517,4 м² (5,75%)

Приняли решение:

Не размещать оборудование базовой станции сотовой связи макрорегионального филиала "Сибирь" ООО «Т2 Мобайл» на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Экваторная, 10.

16. О заключении с ООО «Т2 Мобайл» договора на использование части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Экваторная, 10 для целей размещения оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл»

На голосование поставлен вопрос:

Поручить ТСЖ «Экваторная 10» заключить с ООО «Т2 Мобайл» договор на использование части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Экваторная, 10 для целей размещения оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл»

Итоги голосования: «за» 199,8 м² (2,55%), «против» 6978,53 м² (88,92%), «воздержались» 595,9 м² (7,59%)

Приняли решение:

Не заключать с ООО «Т2 Мобайл» договор на использование части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Экваторная, 10 для целей размещения оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл».

17. Об установлении арендной платы за размещение оборудования базовой станции сотовой связи макрорегионального филиала «Сибирь» ООО «Т2 Мобайл».

На голосование поставлен вопрос:

Установить арендную плату за размещение оборудования базовой станции сотовой связи макрорегионального филиала «Сибирь» ООО «Т2 Мобайл» в размере 240 000 руб. в год с ежемесячной оплатой на счет ТСЖ.

Итоги голосования: «за» 199,8 м² (2,55%), «против» 6780,21 м² (86,39%), «воздержались» 794,22 м² (10,12%)

Решение не принято.

18. Об обеспечении для технических специалистов ООО "Т2 Мобайл" беспрепятственного доступа к арендованным частям общего имущества собственников для монтажа оборудования и его последующего техобслуживания.

На голосование поставлен вопрос:

ТСЖ "Экваторная 10" обеспечить на условиях заключенного договора, для технических специалистов ООО "Т2 Мобайл" беспрепятственный доступ к арендованным частям общего имущества собственников для монтажа оборудования и его последующего техобслуживания.

Итоги голосования: «за» 199,8 м² (2,55%), «против» 6962,96 м² (88,72%), «воздержались» 611,47 м² (7,79%)

Решение не принято.

19. О выборе компании, для обслуживания домофонов МКД.

На голосование поставлен вопрос:

Выбор компании, для обслуживания домофонов МКД поручить Правлению ТСЖ Экваторная, 10

Итоги голосования: «за» 6989,46 м² (89,3%), «против» 390,87 м² (4,99%), «воздержались» 393,9 м² (5,03%)

Приняли решение:

Выбор компании, для обслуживания домофонов МКД поручить Правлению ТСЖ Экваторная, 10

20. Определение места хранения протокола и решений собственников.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола и решений собственников помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 7684,13 м² (98,17%), «против» 90,10 м² (1,15%), «воздержались» 0,0 м² (0,00%)

Приняли решение:

Определить место хранения протокола и решений собственников помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".



Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная на 48 страницах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная на общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования на 387 листах.
3. Реестр вручений решений собственников на 7 листах.

Председатель собрания

Адолина С.П.

Секретарь собрания

О.П. Реброва

Члены счетной комиссии

В.Е. Гусельникова

Е.В. Куликова

З.Х. Лексина

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии и определении их правом подсчета голосов и подсчета протокола собрания.
3. Об утверждении размера взноса на текущий ремонт на 2019 год.
4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту.
5. О проведении ремонта (стяжки пола) в кв. 123 за счет средств на текущий ремонт.
6. Использование денежных средств, сэкономленных по статье отопление в 2017 году.
7. Распределение доходов от использования общедомового имущества.
8. О проведении работ по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Экваторная, 10.
9. О предоставлении права выбора подрядных организаций и составления смет на разработку рабочего проекта автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения здания ТСЖ «Экваторная 10».
10. О порядке оплаты за разработку рабочего проекта и работ по автоматизации системы отопления и горячего водоснабжения.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников координировать работу исполнителей работ.
12. Изготовление паспорта фасада дома.
13. О подаче заявки на участие в государственных и муниципальных программах по формированию современной городской среды.
14. О разработке проекта и подготовке сметы благоустройства прилегающей территории для участия в программах по формированию современной городской среды.
15. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников осуществлять участие в сопровождении и проведении по формированию современной городской среды.