

Протокол № 4
отчетно-выборного очно-заочного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10», управляющего
многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

23 апреля 2018 г.

г. Новосибирск

Дата начала голосования: 28.03.2018 в 19-00 часов.

Дата окончания голосования: 10-00 часов 14.04.2018

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Экваторная 10»

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ 7078,67 м².

Роздано 170 бланков Решений членов ТСЖ.

Собрано 154 бланков Решений членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 1614,81 м².

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 4460,72 м²,

Всего приняло участие в голосовании 6075,53 м², что составляет 85,83% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Отчет правления ТСЖ за 2017 год, отчет ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2017 году.
3. Выбор правления.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018-19 год.
6. Об утверждении перечня работ и услуг на 2018-2019 год.
7. Об использовании средств, неизрасходованных в 2017 году.
8. Прочее.
9. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Алодину С.П., кв.61, секретарем Реброву О.П. кв.44, членами счетной комиссии Гусельникову В.Е. кв.120, Куликову Е.В., кв. 77, Лексину З.Х. кв.36. , наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 5882,39 м² (96,82%), «против» 83,84 м² (1,38%), «воздержались» 0,0 м² (0,00%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Алодину С.П., кв.61, секретарем Реброву О.П. кв.120, членами счетной комиссии Гусельникову В.Е. кв.120, Куликову Е.В., кв. 77, Лексину З.Х. кв.36. наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2017 год, отчета ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2017 году.

На голосование поставлен вопрос:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2017 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ.



Итоги голосования: «Удовлетворительной» 5379,88м² (88,55%), «Неудовлетворительной» 261,1м² (4,3%).

Приняли решение:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2017 год, отчета ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.

3. О выборе правления ТСЖ «Экваторная 10» из представленных ниже кандидатур: Аодиной С.П. кв. 61, Гусельниковой В.Е. кв.120, Дроздова А.В. кв. 28, Измайловой В.А. кв.8, Липницкого А.И. кв. 5, Лексиной З.Х. кв.36, Некрасовой Л.Г. кв.104, Ребровой О.П. кв. 44, Сизовой Л.М. кв.41, Ушакова А.В. кв. 97.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать правления ТСЖ «Экваторная 10» из представленных ниже кандидатур: Аодиной С.П. кв. 61, Гусельниковой В.Е. кв.120, Дроздова А.В. кв. 28, Измайловой В.А. кв.8, Липницкого А.И. кв. 5, Лексиной З.Х. кв.36, Некрасовой Л.Г. кв.104, Ребровой О.П. кв. 44, Сизовой Л.М. кв.41, Ушакова А.В. кв. 97.

Итоги голосования:

Аодина С.П. «за» 5709,18м² (93,97%), «против» 174,89м² (2,88%), «воздержались» 78,2м² (1,29%).
Гусельникова В.Е. «за» 2721,63м² (34,92%), «против» 2878,15м² (47,37%), «воздержались» 755,52 м² (12,44%).

Дроздов А.В. «за» 5400,38м² (88,89%), «против» 492,95м² (8,11%), «воздержались» 51,7 м² (0,85%).
Измайлова В.А. «за» 3636,78 м² (59,86%), «против» 1321,74м² (21,76%), «воздержались» 582,45м² (9,59%).

Липницкий А.И. «за» 5452,13м² (89,74%), «против» 467,9 м² (7,7%), «воздержались» 118,2м² (1,95%).

Лексина З.Х. «за» 3040,98м² (50,05%), «против» 2212,73м² (36,42%), «воздержались» 506,02 м² (8,33%).

Некрасова Л.Г. «за» 5110,03 м² (84,11%), «против» 667,67м² (10,99%), «воздержались» 297,83м² (4,9%).

Реброва О.П. «за» 5124,96 м² (84,35%), «против» 605,07 м² (9,96%), «воздержались» 123,6 м² (2,03%).

Сизова Л.М. «за» 1037,53 м² (17,08%), «против» 3869,04м² (63,68%), «воздержались» 509,4м² (8,38%).

Ушаков А.В. «за» 5027,33 м² (82,75%), «против» 739,7м² (12,18%), «воздержались» 182,6 м² 3,01(%)

От Ушакова А.В. поступило заявление о выходе из состава членов правления.

Приняли решение:

Выбрать правления ТСЖ «Экваторная 10» в составе Аодиной С.П. , Дроздова А.В. , Измайловой В.А. Липницкого А.И., Лексиной З.Х., Некрасовой Л.Г., Ребровой О.П.

4. О выборе ревизионной комиссии в составе Елисейевой В.А. кв.72, Жарниковой И. кв.75, Писаревой О.Н. кв.62.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать ревизионную комиссию в составе Елисейевой В.А. кв.72, Жарниковой И. кв.75, Писаревой О.Н. кв.62.

Итоги голосования:

Елисейева В.А. «за» 5838,78 м² (96,1%), «против» 157,55м² (2,59%), «воздержались» 32,1м² (0,53%).

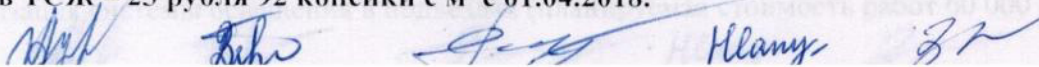
Жарникова И. «за» 5865,33м² (96,54%), «против» 131м² (2,16%), «воздержались» 32,1м² (0,53%).

Писарева О.Н. «за» 5635,36м² (92,76%), «против» 408,07м² (6,72%), «воздержались» 32,1м² (0,53%).

Приняли решение:

Выбрать ревизионную комиссию в составе Елисейевой В.А. кв.72, Жарниковой И. кв.75, Писаревой О.Н. кв.62.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год и установлении размера взносов членов ТСЖ – 23 рубля 92 копейки с м² с 01.04.2018.



На голосование поставлен вопрос:

Утвердить сметы расходов и доходов на 2018 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 23 рубля 92 копейки с м² с 01.04.2018.

Итоги голосования: «за» 5102,46 м² (83,98%), «против» 639,85 м² (10,53%), «воздержались» 286,12 м² (4,71%).

Приняли решение:

Утвердить сметы расходов и доходов на 2018 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 23 рубля 92 копейки с м² с 01.04.2018.

6. Об утверждении перечня работ и услуг на 2018-2019 год.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить перечень работ и услуг на 2018-2019 год.

Итоги голосования: «за» 5527,17 м² (90,72%), «против» 349,4 м² (5,74%), «воздержались» 186,66 м² (3,06%).

Приняли решение:

Утвердить перечень работ и услуг на 2018-2019 год.

7. Об утверждении перечня работ планируемых за счет средств, сэкономленных в 2017 году.

На голосование поставлен вопрос:

За счет средств, сэкономленных в 2017 году провести следующие работы:

7.1. Отсыпка подвала (планируемая стоимость работ 60 000 руб.)

Итоги голосования: «за» 5698,75 м² (93,54%), «против» 171,56 м² (2,82%), «воздержались» 205,22 м² (3,37%).

7.2. Ремонт системы холодного водоснабжения (планируемая стоимость работ 20 000 руб.)

Итоги голосования: «за» 5975,25 м² (98,08%), «против» 84,7 м² (1,39%), «воздержались» 15,58 м² (0,26%).

7.3. Ремонт 4 го подъезда (планируемая стоимость работ 160 000 руб.)

Итоги голосования: «за» 5085,77 м² (83,48%), «против» 534,31 м² (8,77%), «воздержались» 439,87 м² (7,22%).

7.4. Замена почтовых ящиков (планируемая стоимость работ 55 000 руб.)

Итоги голосования: «за» 4785,78 м² (78,77%), «против» 867,12 м² (14,27%), «воздержались» 422,63 м² (6,96%).

7.5. Модернизация системы освещения в подъездах (планируемая стоимость работ 60 000 руб.)

Итоги голосования: «за» 4972,78 м² (81,85%), «против» 609,12 м² (10,03%), «воздержались» 493,63 м² (8,12%).

7.6. Установка системы видеонаблюдения (планируемая стоимость работ 170 000 руб.)

Итоги голосования: «за» 4691,16 м² (77,21%), «против» 890,07 м² (14,65%), «воздержались» 494,3 м² (8,14%).

7.7. Ремонт клапанов мусороприемников 5 шт. (планируемая стоимость работ 25 000 руб.)

Итоги голосования: «за» 5570,52 м² (91,69%), «против» 315,25 м² (5,19%), «воздержались» 152,36 м² (2,51%).

7.8. Замена дверей в подъездах № 3-4. (планируемая стоимость работ 60 000 руб.)

Итоги голосования: «за» 4336,88 м² (71,14%), «против» 987,03 м² (16,19%), «воздержались» 719,22 м² (11,8%).

Приняли решение:

За счет средств, сэкономленных в 2017 году провести следующие работы:

Отсыпка подвала (планируемая стоимость работ 60 000 руб.)

Ремонт системы холодного водоснабжения (планируемая стоимость работ 20 000 руб.)

Ремонт 4 го подъезда (планируемая стоимость работ 160 000 руб.)

Замена почтовых ящиков (планируемая стоимость работ 55 000 руб.)

Модернизация системы освещения в подъездах (планируемая стоимость работ 60 000 руб.)

(Handwritten signatures and initials)

Установка системы видеонаблюдения (планируемая стоимость работ 170 000 руб.)
Ремонт клапанов мусороприемников 5 шт. (планируемая стоимость работ 25 000 руб.)
Замена дверей в подъездах № 3-4. (планируемая стоимость работ 60 000 руб.)

8. Об определении места хранения протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Итоги голосования: «за» 6022,83 м² (98,79%), «против» 52,7 м² (0,86%), «воздержались» 0,00 м² (0,00%)

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Экваторная 10».
2. Решения членов ТСЖ «Экваторная 10», проводимого в форме очно-заочного голосования на 308 листах.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» в 2017 году
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Экваторная 10»
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» на 2018 год.
6. Перечень работ и услуг на 2018-2019 год.
7. Реестр вручения бюллетеней членов ТСЖ

Председатель собрания

С.П. Адодина

Секретарь собрания

О.П. Реброва

Члены счетной комиссии

В.Е. Гусельникова

Е.В. Куликова

З.Х. Лексина