

Протокол № 1
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

22 апреля 2020 г.

г. Новосибирск

Дата начала заочного голосования **28.03.2020 в 13 часов 00 минут.**

Дата окончания заочного голосования **18.04.2020 в 12 часов 00 минут.**

Инициатор общего собрания: Ушакова Инна Викторовна, собственник кв.97.

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Роздано 238 бланков Решений собственников.

Собрано 135 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений, площадью 1525,53 м² (1525,53 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 3710.86 м² (3710.86 голосов)

Всего приняло участие в голосовании 5236.39 м² (5236.39 голосов), что составляет 58.19% от общей площади жилых помещений (голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Об избрании председателя, секретаря собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
3. **О расходовании денежных средств, сэкономленных по оплате за отопление в 2019 году.**
4. **Об освидетельствовании лифтов и лифтового оборудования с целью возможного продления срока их службы.**
5. **О предоставлении права выбора аккредитованной организации на осуществление освидетельствования лифтов и лифтового оборудования правлению ТСЖ «Экваторная 10».**
6. **О выборе лица, уполномоченного от имени собственников, подписывать акты выполненных работ по освидетельствованию лифтов, председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».**
7. **О подаче заявки на участие в государственной программе по предоставлению субсидии из бюджета на возмещение части затрат по замене лифтов.**
8. **О необходимости доставки газеты «Бумеранг» собственникам и выдаче ключей для входных дверей подъездов курьерам за счёт редакции газеты.**
9. **О выборе способа складывания газет: стопкой на подоконнике или каждому в ящик.**
10. **Прочие вопросы.**
11. **Определение места хранения протокола и решений собственников.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 4991.66 м² /голосов (95,33%), «против» 0 м² /голосов (0%), «воздержались» 244.73 м² /голосов (4.67%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Адодину С.П., кв.61, Лексину З.Х., кв.36, Некрасову Л.Г., кв. 104, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 5049.49 м² /голосов (96.43%), «против» 62.7 м² /голосов (1.20%), «воздержались» 124.20 м² /голосов (2.37%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Адодину С.П., кв.61, Лексину З.Х., кв.36, Некрасову Л.Г., кв. 104, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. О расходовании денежных средств, сэкономленных по оплате за отопление в 2019 году.

На голосование поставлен вопрос:

Запланировать расходование денежных средств, сэкономленных по услуге "Отопление":

- оплата освидетельствования лифтов с целью продления срока их службы - 60 000 руб.

Итоги голосования: «за» 4805.29 м² /голосов (91.77 %) от общей площади жилых помещений дома), «против» 172.40 м² /голосов (3.29%), «воздержались» 258.70 м² (4.94%).

- установка дополнительной запорной арматуры для возможности отключения воды по стоякам, замена изношенных кранов на трубах отопления и водоснабжения - 40 000 руб.

Итоги голосования: «за» 5013.82 м² /голосов (95.75 %) от общей площади жилых помещений дома), «против» 15.58 м² /голосов (0.30%), «воздержались» 207.00 м² (3,95%).

- ремонт мусорокамер с облицовкой стен и потолка кафельной плиткой для их регулярной санитарной обработки - 40 000 руб.

Итоги голосования: «за» 4173.82 м² /голосов (79.71 %) «против» 243.00 м² /голосов (4.64%), «воздержались» 239.44 м² (4.57%), не действительно 1 решение – 31,05 м²

- благоустройство придомовой территории с установкой новых мусорных урн и цветочных вазонов - 20 000 руб.

Итоги голосования: «за» 4489,61 м² /голосов (85,74 %) «против» 284,20 м² /голосов (5,43%), «воздержались» 399,88 м² (7,64%).

- закупка электроинструментов и стремянки - 20 000 руб.

Итоги голосования: «за» 4586,31 м² /голосов (87,59 %) «против» 96,05 м² /голосов (1,83%), «воздержались» 491,33 м² (9,38%).

- установка светильников в неосвещенную часть подвала - 30 000 руб.

Итоги голосования: «за» 4270,14 м² /голосов (81,55 %) «против» 305,30 м² /голосов (5,83%), «воздержались» 598,25 м² (11.42%).

- произвести перерасчет оставшейся суммы собственникам по услуге "Отопление" за 2019 год

Итоги голосования: «за» 4788,77 м² /голосов (91,45 %) «против» 303,35 м² /голосов (5,79%), «воздержались» 92,58 м² (1,77%).

Приняли решение:

Запланировать расходование денежных средств, сэкономленных по услуге "Отопление": на оплату освидетельствования лифтов с целью продления срока их службы - 60 000 руб.; установка дополнительной запорной арматуры для возможности отключения воды по стоякам, замена изношенных кранов на трубах отопления и водоснабжения - 40 000 руб.; ремонт мусорокамер с облицовкой стен и потолка кафельной плиткой для их регулярной санитарной обработки - 40 000 руб.; благоустройство придомовой территории с установкой новых мусорных урн и цветочных вазонов - 20 000 руб.; закупка электроинструментов и стремянки - 20 000 руб.; установка светильников в неосвещенную часть подвала - 30 000 руб. и произвести перерасчет оставшейся суммы собственникам по услуге "Отопление" за 2019 год.

4. Об освидетельствовании лифтов и лифтового оборудования с целью возможного продления срока их службы.

На голосование поставлен вопрос:

Произвести освидетельствование лифтов и лифтового оборудования с целью возможного продления срока их службы.

Итоги голосования: «за» 4713,39 м² / голосов (90,01%), «против» 251,20 м² / голосов (4,80%), «воздержались» 271,80 м² / голосов (5,19%).

Приняли решение:

Произвести освидетельствование лифтов и лифтового оборудования с целью возможного продления срока их службы.

5. О предоставлении права выбора аккредитованной организации на осуществление освидетельствования лифтов и лифтового оборудования правлению ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить право выбора аккредитованной организации на осуществление освидетельствования лифтов и лифтового оборудования правлению ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 4866,49 м² / голосов (92,94 %), «против» 110,00 м² / голосов (2,10%), «воздержались» 259,91 м² / голосов (4,96%).

Приняли решение:

Предоставить право выбора аккредитованной организации на осуществление освидетельствования лифтов и лифтового оборудования правлению ТСЖ "Экваторная 10".

6. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников, подписывать акты выполненных работ по освидетельствованию лифтов, председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по освидетельствованию лифтов - председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 4988,39 м² / голосов (95,26 %), «против» 62,30 м² / голосов (1,19%), «воздержались» 185,70 м² / голосов (3,55%).

Приняли решение:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по освидетельствованию лифтов - председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

7. О подаче заявки на участие в государственной программе по предоставлению субсидии из бюджета на возмещение части затрат по замене лифтов.

На голосование поставлен вопрос:

Подать заявку на участие в государственной программе по предоставлению субсидии на возмещение части затрат по замене лифтов.

Итоги голосования: «за» 5142,16 м² / голосов (98,20%), «против» 0 м² / голосов (0%), «воздержались» 59,70 м² / голосов (1,14%).

Приняли решение:

Подать заявку на участие в государственной программе по предоставлению субсидии на возмещение части затрат по замене лифтов.

8. О необходимости доставки газеты «Бумеранг» собственникам и выдаче ключей для входных дверей подъездов курьерам за счёт редакции газеты.

На голосование поставлен вопрос:

Выдать ключи от входных дверей подъездов курьерам газеты "Бумеранг" для доставки их печатной продукции собственникам квартир дома

Итоги голосования: «за» 2143,48 м² / голосов (40,93%), «против» 1964,48 м² / голосов (37,52%), «воздержались» 1197,43 м² / голосов (22,87%). Признано недействительными 2 решения собственников – 58,70 м² / голосов.

Решение не принято.

9. О выборе способа складывания газет: стопкой на подоконнике или каждому в ящик.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать способ складывания газет:

- Стопкой на подоконнике.

Итоги голосования: «за» 3288,84 м² / голосов (62,81%), «против» 877,05 м² / голосов (16,75%), «воздержались» 430,20 м² / голосов (8,22%).

- Вкладывать газету в каждый почтовый ящик

Итоги голосования: «за» 1559,25 м² / голосов (29,78%), «против» 2365,61 м² / голосов (45,18%), «воздержались» 433,43 м² / голосов (8,28%). Признано недействительным 1 решение собственника – 47,9 м² / голосов.

Приняли решение:

Выбрать способ складывания газет - стопкой на подоконнике.

10. Определение места хранения протокола и решений собственников.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола (2-й экземпляр) -помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 5228,39 м² / голосов (99,85%), «против» 0 м² / голосов (0 %), «воздержались» 8,00 м² / голосов (0,15%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола (2-й экземпляр) -помещение правления ТСЖ "Экваторная 10".

Приложения:

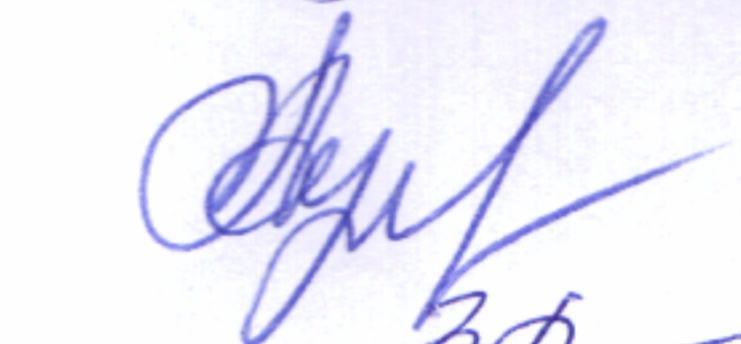
1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная на 40 листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная на общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования на 137 листах.
3. Реестр собственников помещений.
4. Реестр присутствующих на очном собрании и вручении бюллетеней голосования.

Председатель собрания



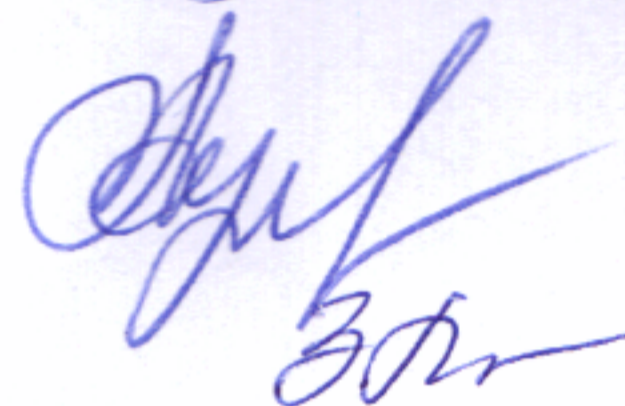
И.В. Ушакова

Секретарь собрания



О.П. Реброва

Члены счетной комиссии



С.П.Адодина



З.Х. Лексина



Л.Г. Некрасова

Прошнуровано и пронумеровано
5 (Пять) листов

Председатель собрания
И.В. Ушакова

