

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по улице Экваторная с условиями выполнения работ и оказания услуг и их стоимостью на 2016 г. - 2017 г.

	Характеристика МКД	Экваторная, 10	10-ти этажный панельный МКД с мусоропроводом и лифтом		
	Общая площадь помещений	8998,1			
	Общая площадь жилых помещений в т.ч.	8998,1			
	Перечень работ и услуг	условия выполнения работ и оказания услуг		Стоимость работ и услуг на год в руб.	
				Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб., в т.ч. НДС -18%	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стёкол; ремонт и укрепление тамбурных и входных дверей; очистка козырьков над подъездами от мусора, снега, наледи, снежных шапок и сосулек		531780,00	4,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		92210,00	0,85
3	Уборка лестничных клеток				
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю			
3.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю			
3.3	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей				
3.4	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.5	влажное подметание полов кабины лифтов лифтовых кабин	3 раза в неделю			
3.6	мытьё полов кабины лифта	1 раз в месяц		277230,00	2,57
3.7	влажная протирка стен и дверей кабины лифтов	1 раз в месяц			
3.8	влажная протирка стен, дверей, панелей, плафонов, оконных ограждений, чердачных лестниц, подоконников, почтовых ящиков, шкафов для электрощитовых, поручней перил, обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.9	мытьё окон (с внутренней стороны подъезда)	2 раза в год			
3.10	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
4	Уборка придомовой территории				
4.1	холодный период года				
4.1.1	подметание свежевыпавшего снега с территории	территория 3 класса - 1 раз в сутки, территория 1 класса - 1 раз в двое суток			
4.1.2	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
4.1.3	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
4.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	3 раза в холодный период			
4.1.6	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		335620,00	3,11
4.1.7	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток			
4.2	теплый период года				
4.2.1	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см.	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки			
4.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50% асфальта территории 1 класса - 1 раз в двое суток, 50% асфальта 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3	уборка газонов, кошение травы	уборка газонов -1 раз в трое суток; кошение травы, стрижка кустарников - по мере необходимости			
4.2.4	подметание ступеней перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.2.5	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток			
5	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в зимний период		30000,00	0,28
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в месяц; дезинсекция - 2 раза в год		10000,00	0,09
7	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости (1 раз в неделю)		25000,00	0,23
8	Обслуживание мусоропровода				
8.1	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
8.2	удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю			
8.3	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	5 раз в неделю			
8.5	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раза в месяц		173940,00	1,61
8.6	устранение засора и мойка нижней части ствола шибера мусоропровода	Мойка нижней части ствола - 1 раз в месяц, устранение засора - по мере необходимости			
8.7	мытьё мусороприемных камер (стены, окрашенные масляной краской или отделанные плиткой)	1 раз в месяц в теплый период			
9	Вывоз и утилизация ТБО	5 раз в неделю		110000,00	1,02
10	Обслуживание лифтов	круглосуточно		292525,00	2,71
11	Обслуживание приборов учета ОДПУ	ежемесячно		9000,00	0,08
12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключёнными договорами с учётом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания. Размещение информации на сайтах.		238275,00	2,21
14	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома			2116580,00	19,60