

Смета доходов и расходов ТСЖ "Экваторная 10" на 2019-2020 год.

(с 01.04.2019 по 31.03.2020)

Натуральные показатели	ед.измер	
Среднеэксплуатационная площадь дома	м/кв.	8998,1
Площадь жилых помещений	м/кв.	8998,1
Площадь принадлежащая собственникам	м/кв.	8755,3
Площадь принадлежащая муниципалитету	м/кв.	242,8
Количество лифтов	шт.	4
Количество жильцов	чел.	
Площадь придомовой территории	Га.	

№ п/п	наименование статей затрат	за год	справочно		
			в месяц	на руки	НДФЛ
1.	Вознаграждение председателя	276 000,00р.	23 000,00р.	20 010,00р.	2 990,00р.
2.	Вознаграждение членов правления	34 500,00р.	2 875,00р.	2 501,25р.	373,75р.
3.	Фонд оплаты труда	1 024 423,00р.	85 368,58р.		
	Бухгалтер - паспортист	202 860,00р.	16 905,00р.	14 707,35р.	2 197,65р.
	Инженер	115 920,00р.	9 660,00р.	8 404,20р.	1 255,80р.
	сантехник	124 200,00р.	10 350,00р.	9 004,50р.	1 345,50р.
	инженер - электрик	80 640,00р.	6 720,00р.	5 846,40р.	873,60р.
	дворник - мусоропроводчик	246 330,00р.	20 527,50р.	17 858,93р.	2 668,58р.
	уборщица подъездов	130 410,00р.	10 867,50р.	9 454,73р.	1 412,78р.
3.1.	Итого по штатному расписанию (оклады)	900 360,00р.	75 030,00р.		
3.2.	Премия	14 000,00р.			
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	11 500,00р.			
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега в зимнее время (с ноября по март)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.5.	доплата уборщице за уборку в межсезонье в грязное время (сентябрь-октябрь, март-май)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.6.	отпускные	75 563,00р.			
4.	Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 22%	293 683,00р.			
5.	Отчисления с ФОТ в ФФОМС 5,1%	68 081,00р.			
6.	Отчисления в ФСС 2,9%	38 713,00р.			
7.	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%	2 670,00р.			
8.	Аттестация ответственного по электробезопасности	3 500,00р.			
9.	Аттестация ответ-ого за тепловые энергоустановки	7 000,00р.			
10.	Аттестация рабочих мест	0,00р.			
11.	Обучение ответственного по ОТ и ПБ	3 000,00р.			
12.	Опресовка системы отопления	2 000,00р.			
13.	Промывка системы отопления	2 000,00р.			
14.	Поверка ОДПУ	10 000,00р.			
15.	Обслуживание приборов учета ОДПУ	0,00р.			
16.	Утилизация крупногабаритного мусора	25 000,00р.			
17.	Механическая уборка снега	25 000,00р.			
18.	Дератизация, дезинсекция	9 000,00р.			
19.	Затраты на ведение сайта ТСЖ	10 500,00р.			
20.	Электронная подпись	2 500,00р.			
21.	СБИС	4 700,00р.			
22.	Ведение сайта ГИС ЖКХ	5 000,00р.			
23.	Услуги связи (телефон)	5 000,00р.			
24.	Служебные разъезды	5 000,00р.			
25.	Канцелярские товары	5 000,00р.			
26.	Материалы, инструменты, спецодежда, расходные материалы	44 000,00р.			
26.1.	электротовары	10 000,00р.			
26.2.	сантехнические товары	14 000,00р.			
26.3.	хозяйственные товары	20 000,00р.			
27.	Подрядные работы по обслуживанию дома	33 300,00р.			
28.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	228 600,00р.			
28.1.	техническое обслуживание	175 000,00р.			
28.2.	замена рычага тормоза лифта 1 подъезд по предписанию	3 600,00р.			
28.3.	Непредвиденные ремонтные работы	50 000,00р.			
29.	Ежегодная аттестация лифтов	9 000,00р.			
30.	Страхование лифтов	2 000,00р.			
31.	Услуги банка	28 500,00р.			
31.1.	обслуживание счета дома	23 500,00р.			
31.2.	обслуживание счета капитального ремонта	5 000,00р.			
32.	Услуги ОРСа	174 582,00р.			
32.1.	за коммунальные ресурсы отопление, гор.вода	90 000,00р.			
32.2.	за содержание и текущий ремонт	65 532,00р.			
32.3.	за капремонт	19 050,00р.			
33.	Непредвиденные работы	20 000,00р.	с 1 м.кв		
	Итого:	2 402 252,00р.	22,25р.	22,10/20,63	

Справочно 2018-2019 год
(предыдущий период)
с 1 м.кв

34.	Коммунальные услуги на обслуживание общедомового имущества:	140 400,00 Р	1,30р.	1,82р.
34.1.	горячая вода	30 000,00р.	0,28р.	0,35р.
34.2.	холодная вода	7 200,00р.	0,07р.	0,06р.
34.3.	водоотведение	8 200,00 Р	0,08р.	0,07р.
34.4.	электроэнергия	95 000,00р.	0,88р.	1,34р.
	Всего на содержание дома:	2 542 652,00р.	23,55р.	23,92/22,45
35.	Текущий ремонт	37 500,00р.	0,35р.	0,65р.
35.1.	Ремонт швов	22 500,00р.		
35.2.	промывка 2-х стояков системы отопления	15 000,00р.		
	Итого платежи на содержание и текущий ремонт	2 580 152,00р.	23,90р.	24,57/23,10
	Целевой взнос на косметический ремонт 3 поезда	216 000,00р.	2,00р.	Выносится на общее собрание собственников