

Смета доходов и расходов ТСЖ "Экваторная 10" на 2016-2017 год.

(с 01.04.2016 по 31.03.2017)

<i>Натуральные показатели</i>	<i>ед.измер</i>	
Среднеэксплуатационная площадь дома	м/кв.	8998,1
Площадь жилых помещений	м/кв.	8998,1
Площадь принадлежащая собственникам	м/кв.	8755,3
Площадь принадлежащая муниципалитету	м/кв.	242,8
Количество лифтов	шт.	4
Количество жильцов	чел.	
Площадь придомовой территории	Га.	

№ п/п	наименование статей затрат	за год	справочно		
			в месяц	на руки	НДФЛ
1.	Вознаграждение председателя	276 000,00р.	23 000,00р.	20 010,00р.	2 990,00р.
2.	Вознаграждение членов правления	27 600,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.	Фонд оплаты труда	797 205,00р.	66 433,75р.		
	Бухгалтер	124 200,00р.	10 350,00р.	9 004,50р.	1 345,50р.
	Паспортист	55 200,00р.	4 600,00р.	4 002,00р.	598,00р.
	сантехник	96 600,00р.	8 050,00р.	7 003,50р.	1 046,50р.
	электрик	69 600,00р.	5 800,00р.	5 046,00р.	754,00р.
	дворник	126 000,00р.	10 500,00р.	9 135,00р.	1 365,00р.
	мосоропроводчик	82 800,00р.	6 900,00р.	6 003,00р.	897,00р.
	убощица подъездов	110 400,00р.	9 200,00р.	8 004,00р.	1 196,00р.
	диспетчер	27 600,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.1.	Итого по штатному расписанию	692 400,00р.	57 700,00р.		
3.2.	Премия	12 500,00р.			
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	10 500,00р.			
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега в зимнее время (с ноября по март)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.5.	доплата уборщице за уборку в межсезонье в грязное время (сентябрь-октябрь, март-май)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.6.	отпускные	58 805,00р.			
4.	Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 20%	159 440,00р.			
5.	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%	1 595,00р.			
6.	Аттестация ответственного по электробезопас.	3 500,00р.			
7.	Аттестация ответ-ого за тепловые энергоустан.	7 000,00р.			
8.	Опресовка системы отопления	5 000,00р.			
9.	Промывка системы отопления	9 000,00р.			
10.	Поверка ОДПУ	0,00р.			
11.	Обслуживание приборов учета ОДПУ	9 000,00р.			
12.	Тепловизорное обследование дома	10 000,00р.			
13.	Вывоз ТБО	110 000,00р.			
14.	Утилизация крупногабаритного мусора	25 000,00р.			
15.	Механическая уборка снега	30 000,00р.			
16.	Дератизация, дезинсекция	10 000,00р.			
17.	Затраты на ведение сайта ТСЖ	5 000,00р.			
18.	Электронный ключ	5 000,00р.			

19.	Договор по заполнению сайта ГИСЖКХ	6 000,00р.			
20.	Услуги связи	3 200,00р.			
21.	Служебные разъезды	6 000,00р.			
22.	Канцелярские товары	5 000,00р.			
23.	Материалы, инструменты, спецодежда, расходные материалы	95 000,00р.			
23.1.	электротовары	20 000,00р.			
23.2.	сантехнические товары	30 000,00р.			
23.3.	доводчики 2 шт	4 000,00р.			
23.4.	скамьи 2 шт	6 000,00р.			
23.5.	мешки д/мусора	4 000,00р.			
23.6.	инструменты	10 000,00р.			
23.7.	спец одежда	6 000,00р.			
23.8.	другие	15 000,00р.			
24.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	279 025,00р.			
24.1.	техническое обслуживание	189 025,00р.			
24.2.	работы по предписание смена лебедки	40 000,00р.			
24.3.	Непредвиденные ремонтные работы	50 000,00р.			
25.	Ежегодная атестации лифтов	8 500,00р.			
26.	Страхование лифтов	5 000,00р.			
27.	Услуги банка	21 000,00р.			
27.1.	обслуживание счета дома	18 000,00р.			
27.2.	обслуживание счета капитального ремонта	3 000,00р.			
28.	Услуги ОРСа	167 515,00р.			
28.1.	за коммунальные ресурсы 57000-эл ОДН 3868000 отопление, гор.вода	98 125,00р.			
28.2.	за содержание и текущий ремонт	52 920,00р.			
28.3.	за капремонт	16 470,00р.			
29.	Непредвидимые работы	30 000,00р.	с 1м.кв		
	Итого	2 116 580,00р.	19,60р.		

30.	Всего на текущий ремонт	472 187,00р.			
30.1.	Текущий ремонт (начисления 2016 года)	324 000,00р.	3,00р.		
30.2.	Остаток средств текущего ремонта	148 187,00р.			
	Перечень работ по текущему ремонту:	472 187,00р.			
	системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	30 000,00р.			
	межпанельных швов	80 000,00р.			
	замена окон в 2 подъездах	292 187,00р.			
	кровли 1-2 подъездов	70 000,00р.			
