

**Протокол № 1**  
**внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,**

25 марта 2023 г.

г. Новосибирск

Дата начала очно-заочного голосования **11.03.2023 в 11 часов 00 минут.**

Дата окончания заочного голосования **25.03.2023 в 11 часов 00 минут.**

Инициатор общего собрания: Ушакова Инна Викторовна, собственник кв.97.

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м<sup>2</sup>, в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8803,2 м<sup>2</sup>.

муниципальная собственность 194,9 м<sup>2</sup>.

Роздано 7 бланков Решений собственников.

Собрано 7 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений площадью 237,50 м<sup>2</sup> (237,50 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 0 м<sup>2</sup> (0 голосов)

Всего приняло участие в голосовании 237,50 м<sup>2</sup> (237,50 голосов), что составляет 2,64% от общей площади жилых помещений (голосов).

Кворум не имеется. Собрание не состоялось.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания и секретаря.
2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Об установке откидного пандуса для коляски новорожденного на лестничном пролёте, расположенном во 2 подъезде между входом в подъезд и площадкой первого этажа, согласно заявлению собственника кв.67.
4. О внесении изменений в проект планировки лестничного пролёта, расположенного во 2 подъезде между входом в подъезд и площадкой первого этажа.
5. Об установлении дополнительного целевого взноса для всех собственников помещений на возмещение расходов ТСЖ по приобретению, монтажу пандуса и внесению изменений в проект планировки эвакуационных путей первого этажа 2 подъезда.
6. О предоставлении права выбора аккредитованной организации по внесению изменений в проект планировки 2 подъезда правлению ТСЖ «Экваторная 10».
7. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников, подписывать акты выполненных работ по внесению изменений в проект планировки - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».
8. Прочие вопросы.
9. Определение места хранения протокола и решений собственников.



**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**1. Об избрании председателя собрания и секретаря.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

**Итоги голосования:** «за» 175,40 м<sup>2</sup> /голосов (1,95%), «против» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%),  
«воздержались» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%).

**Приняли решение:**

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

**2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета  
голосов и подписания протокола собрания.**

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Елисееву В.А., кв 72, Трофимова И.Ф., кв.50,  
Лексину З.Х., кв.36 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**Итоги голосования:** «за» 175,40 м<sup>2</sup> /голосов (1,95%), «против» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%),  
«воздержались» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%).

**Приняли решение:**

Избрать членами счетной комиссии Елисееву В.А., кв.72, Трофимова И.Ф., кв.50,  
Лексину З.Х., кв.36 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**3. Об установке откидного пандуса для коляски новорожденного на  
лестничном пролёте, расположенном во 2 подъезде между входом в  
подъезд и площадкой первого этажа, согласно заявлению собственника  
кв.67.**

На голосование поставлен вопрос:

За счет средств всех собственников установить по заявлению собственника кв.67 откидной пандус для коляски новорожденного на лестничном пролете, расположенном на первом этаже 2-го подъезда между входом в подъезд и площадкой первого этажа, в связи с чем установить дополнительный целевой взнос для всех собственников помещений на возмещение расходов ТСЖ по приобретению и монтажу металлического откидного пандуса, отвечающего требованиям ГОСТов, СНИПов и пожарной безопасности, а также на возмещение расходов по подготовке проекта внесения изменений в планировку МКД, согласование в надзорных органах, но не более 6 руб. за 1 кв.м.

**Итоги голосования:** «за» 0 м<sup>2</sup> /голосов (0%), «против» 175,40 м<sup>2</sup> /голосов (1,95%),  
«воздержались» 0 м<sup>2</sup> (0%).

**4. О внесении изменений в проект планировки лестничного пролёта,  
расположенного во 2 подъезде между входом в подъезд и площадкой  
первого этажа.**

На голосование поставлен вопрос:



За счет средств всех собственников внести изменения в проект планировки лестничного пролёта, расположенного во 2 подъезде между входом в подъезд и площадкой первого этажа.

**Итоги голосования:** «за» 0 голосов (0 %), «против» 175,40 м<sup>2</sup> / голосов (1,95%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> (0%).

**5. О предоставлении права выбора аккредитованной организации по внесению изменений в проект планировки 2 подъезда-правлению ТСЖ «Экваторная 10»**

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить право выбора аккредитованной организации по внесению изменений в проект планировки

**Итоги голосования:** «за» 81,80 м<sup>2</sup> / голосов (0,91%), «против» 93,60 м<sup>2</sup> / голосов (1,04%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> / голосов (0%).

**6. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников, подписывать акты выполненных работ по внесению изменений в проект планировки - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».**

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по внесению изменений в проект планировки первого этажа 2 подъезда- председателя ТСЖ.

**Итоги голосования:** «за» 110,60 м<sup>2</sup> / голосов (1,23%), «против» 64,80 м<sup>2</sup> / голосов (0,72%), «воздержались» 0 м<sup>2</sup> / голосов (0%).

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная на 18 листах.
2. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная на общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования на листах.-7 шт.
3. Реестр собственников помещений на 7 л.
4. Недействительных бюллетеней 1.

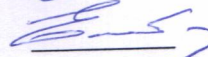
Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



И.В. Ушакова



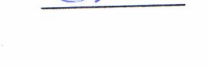
О.П. Реброва



В.А.Елисеева



И.Ф.Трофимов



З.Х.Лексина