

Протокол № 1
отчетно-выборного очно-заочного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10», управляющего
многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

25 марта 2023 г.

г. Новосибирск

Дата начала заочного голосования: 11.03.2022 в 11-00 часов.
Дата окончания заочного голосования: 11-00 часов 25.03.2023г.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Экваторная 10»

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 194,9 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ (голосов принадлежащих членам ТСЖ) 7691,30 м² (7691,30 голосов)

Роздано 233 бланк Решений членов ТСЖ.

Собрано 125 Решения членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 1308,67 м² (1308,67 голосов)

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 3608,08 м² (3608,08 голосов).

Всего приняло участие в голосовании 4916,75 м² (4916,75 голосов), что составляет 64,95% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1. Об избрании председателя собрания и секретаря.**
- 2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
- 3. Утверждение отчета правления ТСЖ за 2022 год, заслушивание отчета ревизионной комиссии, оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2022 году.**
- 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2023-2024 год.**
- 5. Установление размера взноса на текущий ремонт на 2023-2024 гг.**
- 6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.**
- 7. Прочие вопросы.**
- 8. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.**

1. Об избрании председателя собрания и секретаря.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 4897,13 м² /голосов (64,69%), «против» 0 м² /голосов (0%), «воздержались» 0 м² /голосов (0%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Елисееву В.А., кв.72, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 4861,23 м² /голосов (64,21%), «против» 0 м² /голосов (0%), «воздержались» 0 м² /голосов (0%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Елисееву В.А., кв.72, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2021 год, отчета ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2022 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ:

Итоги голосования: «Удовлетворительной» 4701,59м² /голосов (62,10%), «Неудовлетворительной» 0м² /голосов (0%).

Приняли решение:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2022 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2023-2024 год.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить смету расходов и доходов на 2023-2024 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 29 рублей 67 копейка с 1м² с 01.04.2022.

Итоги голосования: «за» 4370,60 м² (57,73%), «против» 125,90м² (1,66%), «воздержались» 378,80 м² (5,0%).

Приняли решение:

Утвердить смету расходов и доходов на 2022-2023 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 29 рублей 67 копейка с 1м² с 01.04.2022.

5. Установление размера взноса на текущий ремонт на 2023-202 гг.

На голосование поставлен вопрос:

Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 65 коп. с 1 кв.м с 01.04.2022.

Итоги голосования: «за» 4801,25м² (63,42%), «против» 78,00м² (1,03%), «воздержались» 37,50 м² (0,50%).

Приняли решение:

Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 65 коп. с 1 кв.м с 01.04.2023.

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту:

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов.

Итоги голосования: «за» 4916,75 м² (64,95%), «против» 0м² (0%), «воздержались» 0 м² (0%).

Приняли решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов.

7. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Итоги голосования: «за» 4892,80 м² (64,63%), «против» 0 м² (1,04%), «воздержались» 0 м² (0%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – правление ТСЖ «Экваторная 10».

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Экваторная 10».
2. Решения членов ТСЖ «Экваторная 10», проводимого в форме очно-заочного голосования на 125 листах.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» в 2022 году.
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Экваторная 10».

5. Смета расходов ТСЖ «Экваторная 10» на 2023-24 год.
6. Реестр вручения бюллетеней членов ТСЖ.

Председатель собрания

И.В. Ушакова

Секретарь собрания

О.П. Реброва

Члены счетной комиссии

В.А.Елисеева

И.Ф.Трофимов