

Протокол № 1
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

28 марта 2022 г.

г. Новосибирск

Дата начала заочного голосования **19.03.2022 в 12 часов 00 минут.**

Дата окончания заочного голосования **27.03.2022 в 12 часов 00 минут.**

Инициатор общего собрания: Ушакова Инна Викторовна, собственник кв.97.

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Роздано 237 бланков Решений собственников.

Собрано 194 бланков Решений собственников.

Приняли участие в очном собрании собственники помещений площадью 2756,90 м² (2756,90 голосов).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 4627,08 м² (4627,08 голосов)

Всего приняло участие в голосовании 7283,98 м² (7283,98 голосов), что составляет 80,95% от общей площади жилых помещений (голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя собрания и секретаря.
2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. О предоставлении собственникам помещений в безвозмездное пользование части общего имущества.
4. О внесении изменения в проект планировки лестничных площадок МКД.
5. О расходовании средств на внесение изменений в проект планировки.
6. О предоставлении права выбора аккредитованной организации на внесение изменений в проект планировки правлению ТСЖ «Экваторная 10».
7. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников, подписывать акты выполненных работ по внесению изменений в проект планировки - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».
8. О возмещении расходов подрядной организации на замену лифтов в случае недостаточного субсидирования по государственной программе капитального ремонта общего имущества.
9. Установление предельно допустимой стоимости услуг и работ по замене лифтов.
10. О проведении экспертной оценки лифтов и лифтового оборудования с целью продления срока эксплуатации лифтов в случае полного отказа

государственных органов в предоставлении субсидии по государственной программе капитального ремонта общего имущества.

11. О расходовании средств на проведение экспертной оценки лифтов.
12. О предоставлении права выбора аккредитованной организации на проведение экспертной оценки лифтов и лифтового оборудования - правлению ТСЖ «Экваторная 10».
13. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ по экспертной оценке лифтов, - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».
14. О принятии мер в случае неисполнения провайдерами своих обязанностей приведения в надлежащий порядок оборудования и проводов, расположенных в подъездах и на чердаке.
15. Прочие вопросы.
16. Определение места хранения протокола и решений собственников.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания и секретаря.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 7188,95 м² /голосов (79,89%), «против» 78 м² /голосов (0,87%), «воздержались» 17.13 м² /голосов (0,19%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Адодину С.П., кв.61, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 7266,85 м² /голосов (80,76%), «против» 0 м² /голосов (0%), «воздержались» 17.13 м² /голосов (0,19%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Адодину С.П., кв.61, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. О предоставлении собственникам помещений в безвозмездное пользование части общего имущества

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить собственникам квартир в безвозмездное пользование на срок 49 лет часть приквартирной лестничной площадки, непосредственно примыкающую к принадлежащим им

квартирам, с возможностью возведения перегородки с дверью без увеличения площади жилого помещения:

Итоги голосования: «за» 6519,53 м² / голосов (72,45 %), «против» 337,90 м² / голосов (3,76%), «воздержались» 395,30 м² (4,39%). Недействительно 1 решение – 31,25 м²/голосов (0,34%).

Приняли решение:

Предоставить собственникам квартир в безвозмездное пользование на срок 49 лет часть приквартирной лестничной площадки, непосредственно примыкающую к принадлежащим им квартирам, с возможностью возведения перегородки с дверью без увеличения площади жилого помещения.

4. О внесении изменений в проект планировки лестничных площадок МКД

На голосование поставлен вопрос:

Внести изменения в проект планировки лестничных площадок МКД:

Итоги голосования: «за» 6053,28 м² / голосов (67,27%), «против» 559,80 м² /голосов (6,22%), «воздержались» 499,70 м² / голосов (5,55%). Недействительно 3 решения – 117,3 м²/голосов (1,3%).

Приняли решение:

Внести изменения в проект планировки лестничных площадок МКД.

5. О расходовании средств на внесение изменений в проект планировки МКД.

На голосование поставлен вопрос:

Оплатить внесение изменений в проект планировки лестничных площадок с проведением исследования технического паспорта МКД с доходов ТСЖ за оказанные услуги провайдером и от банковских процентов за 2021 год.

Итоги голосования: «за» 6014,53 м² / голосов (66,84 %), «против» 428,90 м² / голосов (4,77%), «воздержались» 730,3 м² / голосов (8,12%). Недействительно 3 решения: 94,3 м² /голосов (1,04%)

Приняли решения:

Оплатить внесение изменений в проект планировки лестничных площадок с проведением исследования технического паспорта МКД с доходов ТСЖ за оказанные услуги провайдером и от банковских процентов за 2021 год.

6. О предоставлении права выбора аккредитованной организации по внесению изменений в проект планировки - правлению ТСЖ "Экваторная 10":

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить право выбора аккредитованной организации по внесению изменений в проект планировки - правлению ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 6480,88 м² / голосов (72,02 %), «против» 271,60 м² / голосов (3,02%), «воздержались» 531,50 м² / голосов (6,91%).

Приняли решение:

Предоставить право выбора аккредитованной организации по внесению изменений в проект планировки - правлению ТСЖ "Экваторная 10".

7. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников, подписывать акты выполненных работ по внесению изменений в проект планировки - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10»

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по внесению изменений в проект планировки, - председателя ТСЖ "Экваторная 10":

Итоги голосования: «за» 6549,48 м² / голосов (72,79 %), «против» 271,6 м² / голосов (3,02%), «воздержались» 409,0 м² / голосов (4,55%). Недействительно 1 решение – 53,9 м²/голосов (0,6%).

Приняли решение:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по внесению изменений в проект планировки, - председателя ТСЖ "Экваторная 10":

8. О возмещении расходов подрядной организации на замену лифтов в случае недостаточного субсидирования по государственной программе капитального ремонта общего имущества.

На голосование поставлен вопрос:

Возместить расходы подрядной организации на замену лифтов в связи с увеличением стоимости лифтового оборудования заводом-изготовителем, увеличив объем финансирования со специального счета фонда формирования капитального ремонта до 6,500 млн. руб., в случае недостаточного субсидирования в рамках государственной программы капитального ремонта общего имущества.

Итоги голосования: «за» 6754,51 м² / голосов (75,07 %), «против» 18,84 м² / голосов (0,21%), «воздержались» 510,63 м² / голосов (5,67%).

Приняли решение:

Возместить расходы подрядной организации на замену лифтов в связи с увеличением стоимости лифтового оборудования заводом-изготовителем, увеличив объем финансирования со специального счета фонда формирования капитального ремонта до 6,500 млн. руб., в случае недостаточного субсидирования в рамках государственной программы капитального ремонта общего имущества.

9. Установление предельно допустимой стоимости услуг и работ по замене лифтов.

На голосование поставлен вопрос:

Установить предельно допустимую стоимость услуг и работ по замене лифтов в размере 10,500 млн.руб. в связи с повышением цен на материалы заводом-изготовителем.

Итоги голосования: «за» 6604,51 м² / голосов (73,4%), «против» 18,84 м² /голосов (0,21%), «воздержались» 623,13 м² / голосов (6,93%).

Приняли решение:

Установить предельно допустимую стоимость услуг и работ по замене лифтов в размере 10,500 млн.руб. в связи с повышением цен на материалы заводом-изготовителем.

10. О проведении экспертной оценки лифтов и лифтового оборудования с целью продления срока эксплуатации лифтов в случае полного отказа государственных органов в предоставлении субсидии по государственной программе капитального ремонта общего имущества.

На голосование поставлен вопрос:

Провести экспертную оценку соответствия лифтов с целью продления срока их службы в случае полного отказа в предоставлении субсидии на замену лифтов по государственной программе капитального ремонта общего имущества.

Итоги голосования: «за» 7131,8 м² / голосов (79,26%), «против» 0 м² / голосов (0 %), «воздержались» 152,18 м² /голосов (1,69%).

Приняли решение:

Провести экспертную оценку соответствия лифтов с целью продления срока их службы в случае полного отказа в предоставлении субсидии на замену лифтов по государственной программе капитального ремонта общего имущества.

11. О расходовании средств на проведение экспертной оценки лифтов

На голосование поставлен вопрос:

Оплатить проведение экспертной оценки соответствия лифтов с расчетного счета ТСЖ:

Итоги голосования: «за» 7119,30 м² / голосов (79,12%), «против» 0 м² / голосов (0 %), «воздержались» 164,68 м² /голосов (1,83%).

Приняли решение:

Оплатить проведение экспертной оценки соответствия лифтов с расчетного счета ТСЖ:

12. О предоставлении права выбора аккредитованной организации на проведение экспертной оценки лифтов и лифтового оборудования - правлению ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить право выбора аккредитованной организации на проведение экспертной оценки лифтов и лифтового оборудования - правлению ТСЖ «Экваторная 10».

Итоги голосования: «за» 7078,70 м² / голосов (78,67%), «против» 0 м² / голосов (0 %), «воздержались» 127,28 м² /голосов (1,41%).

Приняли решение:

Предоставить право выбора аккредитованной организации на проведение экспертной оценки лифтов и лифтового оборудования - правлению ТСЖ «Экваторная 10».

13. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников подписывать акты выполненных работ по экспертной оценке лифтов, - председателя правления ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по экспертной оценке соответствия лифтов и лифтового оборудования – председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 7209,80 м² / голосов (80,13%), «против» 0 м² / голосов (0 %), «воздержались» 74,18 м² /голосов (0,82%).

Приняли решение:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников подписывать акты выполненных работ по экспертной оценке соответствия лифтов и лифтового оборудования – председателя правления ТСЖ "Экваторная 10".

14. О принятии мер в случае неисполнения провайдером своих обязанностей приведения в надлежащий порядок оборудования и проводов, расположенных в подъездах и на чердаке.

На голосование поставлен вопрос:

Обязать провайдеров до 31.08.2022 убрать интернет-провода в кабель-каналы в целях противопожарной безопасности. В случае невыполнения требований, поручить ТСЖ демонтировать неубранные провода.

Итоги голосования: «за» 6253,03 м² / голосов (69,49%), «против» 180,70 м² / голосов (2,01 %), «воздержались» 785,35 м² / голосов (8,73%). Недействительно 1 решение – 64,9 м²/голосов (0,7%).

Приняли решение:

Обязать провайдеров до 31.08.2022 убрать интернет-провода в кабель-каналы в целях противопожарной безопасности. В случае невыполнения требований, поручить ТСЖ демонтировать неубранные провода.

15. Определение места хранения протокола и решений собственников.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола собрания (2-й экземпляр) - правление ТСЖ "Экваторная 10".

Итоги голосования: «за» 7235,65 м² / голосов (80,41%), «против» 0 м² / голосов (0 %), «воздержались» 17,13 м² / голосов (0,19%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания (1-й экземпляр) и решений собственников – ГЖИ Новосибирской области, протокола собрания (2-й экземпляр) - правление ТСЖ "Экваторная 10".






Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Экваторная на 19 листах.
2. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Экваторная на общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования на 194 листах.
3. Реестр собственников помещений на 13 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии


И.В. Ушакова

О.П. Реброва

С.П. Адодина

И.Ф. Трофимов

О.П. Реброва