

Протокол № 8
отчетно-выборного очно-заочного собрания членов ТСЖ «Экваторная 10», управляющего
многоквартирным домом № 10 по ул. Экваторная г. Новосибирска,

28 марта 2022 г.

г. Новосибирск

Дата начала заочного голосования: 19.03.2022 в 12-00 часов.

Дата окончания заочного голосования: 12-00 часов 27.03.2022.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Экваторная 10»

Общая площадь жилых помещений 8998,1 м², в том числе:

площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 8755,3 м².

муниципальная собственность 242,8 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ (голосов принадлежащих членам ТСЖ) 7559,79 м² (7559,79 голосов)

Роздано 191 бланк Решений членов ТСЖ.

Собрано 152 Решения членов ТСЖ.

Приняли участие в очном собрании членов ТСЖ, площадью 1308,67 м² (1308,67 голосов)

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, площадью 4390,15 м² (4390,15 голосов).

Всего приняло участие в голосовании 5698,82 м² (5698,82 голосов), что составляет 75,38% от общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания и секретаря.
2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2021 год, заслушивание отчета ревизионной комиссии, оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10» в 2021 году.
4. Утверждение кандидатов в правление ТСЖ.
5. Утверждение кандидатов в ревизионную комиссию.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2022-2023 год.
7. Установление размера взноса на текущий ремонт на 2022-2023 гг.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
9. Прочие вопросы.
10. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания и секретаря.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

Итоги голосования: «за» 5542,72 м² /голосов (73,32%), «против» 156,1 м² /голосов (2,06%), «воздержались» 0 м² /голосов (0%).

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Ушакову И.В., кв.97, секретарем Реброву О.П. кв.44.

2. Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членами счетной комиссии Адодину С.П., кв.61, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Итоги голосования: «за» 5620,72 м² /голосов (74,35%), «против» 78,1 м² /голосов (1,03%), «воздержались» 0 м² /голосов (0%).

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии Адодину С.П., кв.61, Трофимова И.Ф., кв.50, Реброву О.П., кв.44 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. О принятии к сведению отчета правления ТСЖ за 2021 год, отчета ревизионной комиссии и оценка работы правления ТСЖ «Экваторная 10».

На голосование поставлен вопрос:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2021 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ:

Итоги голосования: «Удовлетворительной» 5620,42 м² /голосов (74,35%), «Неудовлетворительной» 0 м² /голосов (0%).

Приняли решение:

Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2021 год, отчет ревизионной комиссии и признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.

4. Утверждение кандидатов в правление ТСЖ

На голосование поставлен вопрос:

Избрать членов правления ТСЖ:

Итоги голосования:

- Дроздов А.В., кв. 27: «за» 5473,88 м² /голосов (72,41%), «против» 78,4 м² /голосов (1,04%), «воздержались» 64,84 м² /голосов (0,86%). Недействительно 1 решение 62,6 м²/голосов (0,8%).

- Лексина З.Х., кв.36: «за» 5079,7 м² (67,19%), «против» 212,1 м² (2,81%), «воздержались» 228,62 м² (3,02%). Недействительны 2 решения 93,4 м²/голосов.

- Липницкий А.И., кв. 5: «за» 5414,89 м² (87,48%), «против» 62,2 м² (0,82%), «воздержались» 64,84 м² (0,86%).

- Некрасова Л.Г., кв.104: «за» 4870,94 м² (64,43%), «против» 324,3 м² (4,29%), «воздержались» 100,18 м² (1,33%). Недействительны 2 решения 63 м²/голосов.

- Реброва О.П., кв.44: «за» 5204,42 м² (68,84%), «против» 218,7 м² (2,89%), «воздержались» 161,60 м² (2,14%).

- Ушакова И.В., кв.97. «за» 5405,38 м² (71,5%), «против» 78 м² (1,03%), «воздержались» 133,74 м² (1,77%).

- Елисеева В.А., кв.72: «за» 4243,64 м² (56,13%), «против» 581,3 м² (7,69%), «воздержались» 483,34 м² (6,39%). Недействительно 1 решение 62,6 м²/голосов.

- Измайлова В.А., кв.8: «за» 3298,97 м² (43,64%), «против» 685,6 м² (9,07%), «воздержались» 662,84 м² (8,77%). Недействительно 1 решение 52,9 м²/голосов

- Писарева О.Н., кв.62: «за» 2631,8 м² (34,81%), «против» 1199,8 м² (15,87%), «воздержались» 841 м² 11,12(%). Недействительно 1 решение 54,2 м²/голосов.

Приняли решение:

Выбрать правление ТСЖ «Экваторная 10» в составе: Дроздов А.В., Елисеева В.А., Лексина З.Х., Липницкий А.И., Некрасова Л.Г., Реброва О.П., Ушакова И.В.

5. Утверждение кандидатов в ревизионную комиссию.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать ревизионную комиссию в составе: Трофимов И.Ф., кв.50, Трофимова Н.М., кв. 52 Федотовой И.С. кв.84.

Итоги голосования: «за» 5544,62 м² (73,34%), «против» 46,44 м² (0,61%), «воздержались» 107,76 м² (1,43%).

Приняли решение:

Избрать ревизионную комиссию в составе: Трофимов И.Ф., кв.50, Трофимова Н.М., кв. 52 Федотовой И.С. кв.84.

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ, стоимости работ и услуг на 2022-2023 год.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить смету расходов и доходов на 2022-2023 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 28 рублей 71 копейка с 1м² с 01.04.2022.

Итоги голосования: «за» 5126,62 м² (67,81%), «против» 125,30м² (1,66%), «воздержались» 446,90 м² (5,91%).

Приняли решение:

Утвердить смету расходов и доходов на 2022-2023 год и установить размер взносов членов ТСЖ – 28 рублей 71 копейка с 1м² с 01.04.2022.

7. Установление размера взноса на текущий ремонт на 2022-2023 гг.

На голосование поставлен вопрос:

Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 65 коп. с 1 кв.м с 01.04.2022.

Итоги голосования: «за» 5192,92м² (68,69%), «против» 77,40м² (1,02%), «воздержались» 428,5 м² (5,67%).

Приняли решение:

Установить размер взноса на текущий ремонт - 0 руб. 65 коп. с 1 кв.м с 01.04.2022.

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов.

Итоги голосования: «за» 5447,62 м² (72,06%), «против» 15,48м² (0,2%), «воздержались» 235,72 м² (3,12%).

Приняли решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту: ремонт межпанельных швов.

9. Определение места хранения протокола и решений членов ТСЖ.

На голосование поставлен вопрос:

Определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – правление ТСЖ «Экваторная 10»

Итоги голосования: «за» 5698,82 м² (75,38%), «против» 0 м² (0%), «воздержались» 0 м² (0%).

Приняли решение:

Определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – правление ТСЖ «Экваторная 10».

Приложения:

1. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Экваторная 10».
2. Решения членов ТСЖ «Экваторная 10», проводимого в форме очно-заочного голосования на 152 листах.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Экваторная 10» в 2021 году.
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Экваторная 10».
5. Смета расходов ТСЖ «Экваторная 10» на 2022-23 год.
6. Перечень работ и услуг на 2022-2023 год.
7. Реестр вручения бюллетеней членов ТСЖ.

Председатель собрания



И.В. Ушакова

Секретарь собрания



О.П. Реброва

Члены счетной комиссии



С.П.Адолина

И.Ф.Трофимов

О.П. Реброва