

Смета доходов и расходов ТСЖ "Экваторная 10" на 2018-2019 год.
(с 01.04.2018 по 31.03.2019)

Натуральные показатели	ед.измер	
Среднеэксплуатационная площадь дома	м/кв.	8998,1
Площадь жилых помещений	м/кв.	8998,1
Площадь принадлежащая собственникам	м/кв.	8755,3
Площадь принадлежащая муниципалитету	м/кв.	242,8
Количество лифтов	шт.	4
Количество жильцов	чел.	
Площадь придомовой территории	Га.	

№ п/п	наименование статей затрат	за год	справочно		
			в месяц	на руки	НДФЛ
1.	Вознаграждение председателя	276 000,00р.	23 000,00р.	20 010,00р.	2 990,00р.
2.	Вознаграждение членов правления	34 500,00р.	2 875,00р.	2 501,25р.	373,75р.
3.	Фонд оплаты труда	1 024 423,35р.	85 368,61р.		
	Бухгалтер - паспортист	202 860,00р.	16 905,00р.	14 707,35р.	2 197,65р.
	Инженер	115 920,00р.	9 660,00р.	8 404,20р.	1 255,80р.
	сантехник	124 200,00р.	10 350,00р.	9 004,50р.	1 345,50р.
	инженер - электрик	80 640,00р.	6 720,00р.	5 846,40р.	873,60р.
	дворник - мусоропроводчик	246 330,00р.	20 527,50р.	17 858,93р.	2 668,58р.
	уборщица подъездов	130 410,00р.	10 867,50р.	9 454,73р.	1 412,78р.
3.1.	Итого по штатному расписанию	900 360,00р.	75 030,00р.		
3.2.	Премия	14 000,00р.			
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	11 500,00р.			
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега в зимнее время (с ноября по март)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.5.	доплата уборщице за уборку в межсезонье в грязное время (сентябрь-октябрь, март-май)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.6.	отпускные	75 563,35р.			
4.	Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 20%	260 100,00р.	260 084,67р.		
5.	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%	2 050,00р.	2 048,85р.		
6.	Аттестация ответственного по электробезопасность	3 500,00р.			
7.	Аттестация ответ-ого за тепловые энергоустановки.	7 000,00р.			
8.	Аттестация рабочих мест	12 000,00р.			
9.	Обучение ответственного по ОТ и ПБ	3 000,00р.	?		
10.	Опресовка системы отопления	3 000,00р.			
11.	Промывка системы отопления	3 000,00р.			
12.	Поверка ОДПУ	0,00р.			
13.	Обслуживание приборов учета ОДПУ	0,00р.			
14.	Вывоз ТБО	130 000,00р.	131 544,00р.		
15.	Утилизация крупногабаритного мусора	25 000,00р.			
16.	Механическая уборка снега	25 000,00р.			
17.	Дератизация, дезинсекция	9 000,00р.			
18.	Затраты на ведение сайта ТСЖ	10 000,00р.			
19.	Услуги связи (телефон)	3 200,00р.			
20.	Служебные разъезды	6 000,00р.	?		
21.	Канцелярские товары	5 000,00р.			
22.	Материалы, инструменты, спецодежда, расходные материалы	52 000,00р.			
22.1.	электротовары	14 000,00р.			
22.2.	сантехнические товары	18 000,00р.			
22.3.	хозяйственные товары	20 000,00р.			
23.	Подрядные работы по обслуживанию дома	33 300,00р.			
24.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	230 000,00р.			
24.1.	техническое обслуживание	175 000,00р.			
24.3.	Непредвиденные ремонтные работы	55 000,00р.			
25.	Ежегодная аттестация лифтов	9 000,00р.			
26.	Страхование лифтов	2 000,00р.			
27.	Услуги банка	28 000,00р.			
27.1.	обслуживание счета дома	25 000,00р.			
27.2.	обслуживание счета капитального ремонта	3 000,00р.			

28.	Услуги ОРСа	170 000,00р.		
28.1.	за коммунальные ресурсы отопление, гор.вода	90 000,00р.		
28.2.	за содержание и текущий ремонт	63 000,00р.		
28.3.	за капремонт	17 000,00р.		Справочно 2017-2018 год (предыдущий период)
29.	Непредвиденные работы	20 000,00р.	с 1 м.кв	с 1 м.кв
	Итого:	2 386 073,35р.	22,10р.	21,40р.
30.	Коммунальные услуги на обслуживание общедомового имущества:	196560	1,82р.	1,82р.
30.1.	горячая вода	37 800,00р.	0,35р.	0,35р.
30.2.	холодная вода	6 500,00р.	0,06р.	0,06р.
30.3.	водоотведение	7 560,00	0,07	0,07р.
30.4.	электроэнергия	144 700,00р.	1,34р.	1,34р.
	Всего на содержание дома:	2 582 633,35р.	23,92р.	23,22р.
32.	Всего на текущий ремонт	70 200,00р.		
	Текущий ремонт (начисления 2018 года)	70 200,00р.	0,65р.	1,35р.
32.1.	Ремонт швов	22 500,00р.		
32.2.	ремонт системы ХВС	20 000,00р.		
32.3.	косметический ремонт тамбуров	27 700,00р.		
	Итого платежи на содержание и текущий ремонт	2 652 833,35р.	24,57р.	24,57р.
	Перечень работ по текущему ремонту из сэкономленных средств:	610 000,00р.		
1.	отсыпка подвала	60 000,00р.		
2.	ремонт системы ХВС	20 000,00р.		
3.	ремонт 4 го подъезда	160 000,00р.		
4.	замена почтовых ящиков	55 000,00р.		
5.	модернизация освещение в подъездах	60 000,00р.		
6.	видеонаблюдение	170 000,00р.		
7.	ремонт клапанов мусороприемников 5 шт.	25 000,00р.		
8.	двери в 3й 4й подъезд	60 000,00р.		

с 01.2018

Работы утверждаются общим собранием
собственников МКД