

Смета доходов и расходов ТСЖ "Экваторная 10" на 2017-2018 год.

(с 01.04.2017 по 31.03.2018)

	Натуральные показатели	ед.измер	
	Среднеэксплуатационная площадь дома	м/кв.	8998,1
	Площадь жилых помещений	м/кв.	8998,1
	Площадь принадлежащая собственникам	м/кв.	8755,3
	Площадь принадлежащая муниципалитету	м/кв.	242,8
	Количество лифтов	шт.	4
	Количество жильцов	чел.	
	Площадь придомовой территории	Га.	

№ п/п	наименование статей затрат	за год	справочно		
			в месяц	на руки	НДФЛ
1.	Вознаграждение председателя	276 000,00р.	23 000,00р.	20 010,00р.	2 990,00р.
2.	Вознаграждение членов правления	27 600,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.	Фонд оплаты труда	984 520,00р.	82 043,33р.		
	Бухгалтер - паспортист	193 200,00р.	16 100,00р.	14 007,00р.	2 093,00р.
	Инженер	110 400,00р.	9 200,00р.	8 004,00р.	1 196,00р.
	сантехник (7000+2000)	124 200,00р.	10 350,00р.	9 004,50р.	1 345,50р.
	электрик	76 800,00р.	6 400,00р.	5 568,00р.	832,00р.
	дворник - мусоропроводчик	234 600,00р.	19 550,00р.	17 008,50р.	2 541,50р.
	уборщица подъездов	124 200,00р.	10 350,00р.	9 004,50р.	1 345,50р.
	диспетчер				
3.1.	Итого по штатному расписанию	863 400,00р.	71 950,00р.		
3.2.	Премия	14 000,00р.			
3.3.	Доплата за работу в выходные и праздничные дни	11 500,00р.			
3.4.	Доплата дворнику за уборку снега в зимнее время (с ноября по март)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.5.	доплата уборщице за уборку в межсезонье в грязное время (сентябрь-октябрь, март-май)	11 500,00р.	2 300,00р.	2 001,00р.	299,00р.
3.6.	отпускные	72 620,00р.			
4.	Отчисления с ФОТ в Пенсионный фонд РФ 20%	252 100,00р.			
5.	Отчисления в ФСС (травматизм) 0,2%	1 970,00р.			
6.	Аттестация ответственного по электробезопасности	3 500,00р.			
7.	Аттестация ответ-ого за тепловые энергоустановки	7 000,00р.			
8.	Аттестация рабочих мест	12 000,00р.			
9.	Обучение ответственного по ОТ и ПБ	3 000,00р.			
10.	Опресовка системы отопления	3 000,00р.			
11.	Промывка системы отопления	3 000,00р.			
12.	Поверка ОДПУ	0,00р.			
13.	Обслуживание приборов учета ОДПУ	0,00р.			
14.	Вывоз ТБО	110 000,00р.			
15.	Утилизация крупногабаритного мусора	25 000,00р.			
16.	Механическая уборка снега	25 000,00р.			
17.	Дератизация, дезинсекция	8 000,00р.			
18.	Затраты на ведение сайта ТСЖ	9 650,00р.			
19.	Услуги связи (телефон)	3 200,00р.			
20.	Служебные разъезды	6 000,00р.			
21.	Канцелярские товары	5 000,00р.			
22.	Материалы, инструменты, спецодежда, расходные материалы	52 000,00р.			
22.1.	электротовары	14 000,00р.			
22.2.	сантехнические товары	18 000,00р.			
22.3.	хозяйственные товары	20 000,00р.			
23.	Подрядные работы по обслуживанию дома	33 300,00р.			
24.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	230 000,00р.			

24.1.	техническое обслуживание	175 000,00р.		
24.3.	Непредвиденные ремонтные работы	55 000,00р.		
25.	Ежегодная аттестация лифтов	9 000,00р.		
26.	Страхование лифтов	3 000,00р.		
27.	Услуги банка	28 000,00р.		
27.1.	обслуживание счета дома	25 000,00р.		
27.2.	обслуживание счета капитального ремонта	3 000,00р.		
28.	Услуги ОРСа	170 000,00р.		
28.1.	за коммунальные ресурсы отопление, гор.вода	90 000,00р.		
28.2.	за содержание и текущий ремонт	63 000,00р.		
28.3.	за капремонт	17 000,00р.		Справочно 2016-2017 год (предыдущий период)
29.	Непредвиденные работы	20 000,00р.	с 1 м.кв	с 1 м.кв
	Итого:	2 310 840,00р.	21,40р.	19,60р.
30.	Коммунальные услуги на обслуживание общедомового имущества:	189 000,00р.	1,75р.	1,87р.
30.1.	горячая вода	37 800,00р.	0,35р.	0,32р.
30.2.	холодная вода	6 500,00р.	0,06р.	0,05р.
30.3.	электроэнергия	144 700,00р.	1,34р.	1,50р.
	Всего на содержание дома:	2 499 840,00р.	23,15р.	21,47р.
31.	Электроизмерительные работы	40 000,00р.	за счет сэкономленных средств 2016 г.	
32.	Всего на текущий ремонт	422 593,50р.		
32.1.	Текущий ремонт (начисления 2017 года)	145 800,00р.	1,35р.	3,00р.
32.2.	Остаток средств текущего ремонта	16 793,50р.		
32.3.	Средства сэкономленные по статье содержание за 2016 г	260 000,00р.		
	Итого платежи на содержание и текущий ремонт	2 645 640,00р.	24,50р.	24,47р.
	Перечень работ по текущему ремонту:	422 593,50р.		
1.	ремонт системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	15 593,50р.		
2.	межпанельных швов	35 000,00р.		
3.	замена окон в 2-м подъезде	125 000,00р.		
4.	ремонт правления с установкой сигнализации	180 000,00р.		
5.	ремонт машинных отделений лифтов	40 000,00р.		
6.	замена двери в щитовую	27 000,00р.		